

4-Schlafzimmer-Villa mit Panoramablick aufs Meer in Peyia

Paphos, Peyia



Price: 1,500,000 €

Specific details

Ads number	6705
Property status	Resale
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Covered (m²)	322 m²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung, Garage



Description

4-Schlafzimmer-Villa mit Panoramablick aufs Meer in Peyia Diese außergewöhnliche Villa bietet großzügige und vielseitige Wohnbereiche, verteilt auf drei Ebenen, und vereint elegante Wohnräume, praktische Ausstattungsmerkmale und hochwertige Materialien. Die Immobilie genießt panoramische Ausblicke auf das Meer, die Ortschaft und die umliegenden Berge. Erdgeschoss Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen Essbereich und ein komfortables Wohnzimmer, das zwei Stufen tiefer liegt und so eine markante Split-Level-Aufteilung schafft. Zudem gibt es ein Gäste-WC. Die voll ausgestattete Miele-Küche beinhaltet ein Keramikfeld, Backofen, Geschirrspüler, Dampfgarer und Teppanyaki-Grill. Eine Durchreiche verbindet die Küche mit der überdachten Veranda, die über einen Kamin verfügt und einen idealen Raum fürs Essen im Freien und für Unterhaltung bietet. Obergeschoss Das Obergeschoss umfasst ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit integriertem Ankleidezimmer und eigenem Bad, ausgestattet mit Dusche und Badewanne sowie einem Handtuchheizkörper. Das Hauptschlafzimmer hat außerdem Zugang zu einem privaten Balkon. Ein weiteres Schlafzimmer, derzeit als Büro genutzt, verfügt ebenfalls über einen privaten Balkon. Von diesem Raum gelangt man über eine Klapptreppe auf das Dach, wo sich der Wassertank und der Boiler befinden. Kellergeschoss Im Kellergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, ausgestattet mit Dusche, Badewanne und Handtuchheizkörper. Beide Schlafzimmer haben ebenfalls Zugang zu einem Balkon. Diese Ebene umfasst zusätzlich: Zwei Abstellräume Weinkeller Waschraum Technikraum Doppelgarage Außenbereich & Technische Merkmale Die Villa ist mit doppelt verglasten Türen und Fenstern, Fliegengittern und elektrischen Rollläden ausgestattet. In allen Räumen ist Klimaanlage installiert; es besteht eine Vorinstallation für wassergeführte Fußbodenheizung. Die Außenfassaden sind mit markantem Limassol-Stein verkleidet, was der Immobilie Charakter und zeitlose architektonische Eleganz verleiht. Objektmerkmale 3 Schlafzimmer + Büro...