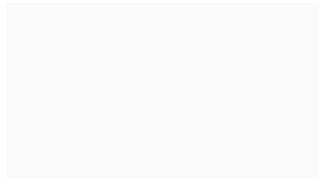


Apartment 300m vom Strand in Paphos

Kato Paphos and Universal, Paphos



Price: 450,000 €

Specific details

Ads number	6332
Property status	Development
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Covered (m ²)	55+20 m ²
Key Features	Aufzug

Description

1-Zimmer-Apartment 300m vom Strand in Paphos
Exklusives Wohnen im Küstengebiet von Paphos
Willkommen bei Boutique, einer hochwertigen, kleinen Wohnanlage in einer der begehrtesten Gegenden von Paphos — Tombs of the Kings. Diese außergewöhnliche Lage bringt Sie in Gehweite zu allen wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Bäckereien, Restaurants, Cafés, das Mall, der Strand, der Hafen von Paphos, Unterhaltung und mehr. Mit der öffentlichen Verkehrsanbindung direkt in der Nähe ist ein Auto nicht zwingend erforderlich — Boutique ist damit ideal für Bewohner und Besucher, die Komfort und gute Anbindung suchen. Diese Boutique-Entwicklung besteht aus nur 5 exklusiven 1-Zimmer-Apartments und bietet eine Investitionsmöglichkeit mit hohem Potenzial, ideal sowohl für kurzfristige Ferienvermietungen als auch für langfristige Aufenthalte. Strategisch nur 280 Meter vom Strand entfernt gelegen, bietet die Immobilie eine außergewöhnliche Attraktivität für Touristen und Bewohner gleichermaßen und sorgt für starke Auslastungsraten sowie attraktive Renditen. Eine Apotheke im Erdgeschoss sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Durchdacht für modernes Wohnen gestaltet, bietet TM Boutique:
• Energieeffizienzklasse A
• VRF-Klimaanlagensystem
• Fußbodenheizung
• Zeitgemäßes architektonisches Design
Die Kombination aus erstklassiger Lage, hochwertiger Ausstattung und begrenzter Verfügbarkeit macht Boutique zu einer seltenen Gelegenheit für stilvolles Wohnen oder eine kluge Investition in einer der begehrtesten Wohngegenden von Paphos.
Projekt-Highlights
Meerblick
Solarbetriebener Warmwasserboiler
Photovoltaik-Vorbereitung
Privater Parkplatz
Individuell anpassbare Innenräume
Maßgefertigte Kleiderschränke und Schränke
Energieeffizientes Design
Fußbodenheizung
VRF-System
Nachhaltiges Design / Großzügige Bereiche
Externe Wärmedämmung
Hochwertige Bodenbeläge
Alarmsystem (optional)
Optional möbliert
Wasserdrucksystem
Solarmodule
Hochwertige und aufgewertete technologische Ausstattungsmerkmale
VRV-Technologie
Optionale BOSCH-Küchengeräte
Modernste Sicherheitssysteme für erhöhte Sicherheit
Großzügige Wohnbereiche und ruhige Schlafzimmer als Rückzugsort
Komfortdesign / modernes...