

Apartment 500 m vom Strand

Limassol



Price: 338,000 €

Specific details

Ads number	5821
Property status	Development
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Covered (m ²)	77+20 m ²



Description

2-Zimmer-Apartment 500 m vom Strand entfernt
 Monatliche Mietgarantie: €1,550
 Jährliche Mietgarantie: €18,600
 Jährliche Mietgarantie-Rendite: 5.5%
 Residences liegt im Herzen des Viertels Neapolis, nur 500 Meter vom Strand entfernt. Diese moderne Anlage umfasst Studios, Zwei-Zimmer-Apartments über vier Etagen sowie exklusive Dachgärten mit beeindruckendem Blick über die Stadt. Diese erstklassige Lage sorgt für eine hohe Nachfrage nach Kurz- und Langzeitmieten mit starkem Potenzial für Wertsteigerung.
 Markteinblicke Mietobjekte am freien Markt: Prognostizierte Mietpreise basierend auf Markttrends.
 - Mietwachstum: Die Gegend verzeichnete in den letzten drei Jahren einen Anstieg der Mietpreise um über 45 %, was auf robuste Markttrends und weiteres Wachstumspotenzial hinweist.
 - Wertsteigerung: Neapolis ist ein aufstrebendes Viertel mit erheblichem Potenzial für eine Wertsteigerung der Immobilien.
 Lagevorteile- Nähe zu Annehmlichkeiten: In der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Unterhaltung und hervorragenden öffentlichen Verkehrsanbindungen.
 - Erreichbarkeit: Einfache Anbindung an Hauptverkehrsstraßen und öffentliche Verkehrsmittel.
 Investitions-Highlights- Hohe Nachfrage: Die zentrale Lage gewährleistet eine hohe Nachfrage sowohl für Langzeit- als auch für Kurzzeitmieten.
 - Renditepotenzial: Attraktive Off-Plan-Preise mit vielversprechend hoher Rendite und Kapitalrendite.
 Residences bietet eine lukrative Investitionsmöglichkeit...

WEB: abcpropertiescyprus.com/de/

TEL: +357 99 123456

EMAIL: info@abccyprushomes.com