

Apartment 500 m vom Strand

Limassol



Price: 338,000 €

Specific details

Ads number	5821
Property status	Development
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Covered (m ²)	77+20 m ²



Description

2-Zimmer-Apartment 500 m vom Strand entfernt
Monatliche Mietgarantie: €1,550
Jährliche Mietgarantie: €18,600
Jährliche Mietgarantie-Rendite: 5.5%
Residences liegt im Herzen des Viertels Neapolis, nur 500 Meter vom Strand entfernt. Diese moderne Anlage umfasst Studios, Zwei-Zimmer-Apartments über vier Etagen sowie exklusive Dachgärten mit beeindruckendem Blick über die Stadt. Diese erstklassige Lage sorgt für eine hohe Nachfrage nach Kurz- und Langzeitmieten mit starkem Potenzial für Wertsteigerung.
Markteinblicke Mietobjekte am freien Markt: Prognostizierte Mietpreise basierend auf Markttrends.
- Mietwachstum: Die Gegend verzeichnete in den letzten drei Jahren einen Anstieg der Mietpreise um über 45 %, was auf robuste Markttrends und weiteres Wachstumspotenzial hinweist.
- Wertsteigerung: Neapolis ist ein aufstrebendes Viertel mit erheblichem Potenzial für eine Wertsteigerung der Immobilien.
Lagevorteile- Nähe zu Annehmlichkeiten: In der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Unterhaltung und hervorragenden öffentlichen Verkehrsanbindungen.
- Erreichbarkeit: Einfache Anbindung an Hauptverkehrsstraßen und öffentliche Verkehrsmittel.
Investitions-Highlights- Hohe Nachfrage: Die zentrale Lage gewährleistet eine hohe Nachfrage sowohl für Langzeit- als auch für Kurzzeitmieten.
- Renditepotenzial: Attraktive Off-Plan-Preise mit vielversprechend hoher Rendite und Kapitalrendite.
Residences bietet eine lukrative Investitionsmöglichkeit mit starken Mieteinnahmen und dem Potenzial für eine deutliche Wertsteigerung in einem wachsenden Viertel.
Preise ab + MwSt