

Apartment am Strand in Limassol

Limassol, Tourist area



Price: 475,000 €

Specific details

Ads number	4393
Property status	Secondary market
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Covered (m ²)	155 m ²
Title deed	Yes



Description

Apartment am Strand in Limassol. Die Wohnung verfügt über eine überdachte Fläche von 155 qm und befindet sich im zweiten Stock des zentral gelegenen Gebäudes. Die Fenster und Terrassen sind nach Osten, Norden und Westen ausgerichtet. Der Hauptwohnbereich ist lichtdurchflutet und besteht aus: • Einer offenen Designer-Küche mit Frühstückstheke • Einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit 2 nach Westen ausgerichteten Veranden mit Meerblick • Das Hauptschlafzimmer befindet sich in der nordwestlichen Ecke und genießt sowohl Meer- als auch Bergblick • Zwei weitere Schlafzimmer mit gemeinsamem angrenzendem Badezimmer • Gästebad Die Wohnung bietet viel Stauraum mit Einbauschränken und einem separaten Abstellraum. Modernes Design mit Holzböden in der gesamten Immobilie, jedoch ist in bestimmten Bereichen eine Auffrischung erforderlich. Sie verfügt über Solarpaneele und eine vollständige Klimaanlage. Es gibt 3 überdachte Parkplätze, die sich bequem vor dem Eingang des Gebäudes befinden. Die Wohnung befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage in Agios Tychonas, einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Limassol – nur wenige Schritte vom Meer entfernt und in Gehweite zu gehobenen Restaurants und Resorts wie Four Seasons und Amathus Beach. Die Anlage erstreckt sich über ein großes Grundstück und bietet ihren Bewohnern ein hohes Maß an Privatsphäre und Freiheit. Innerhalb der Anlage genießen die Bewohner exklusiven Zugang zu einem 16-Meter-Swimmingpool, einer Grillstation und einem Essbereich im Freien. Darüber hinaus haben die Bewohner Zugang zu tropischen Gärten und einem Sportplatz, der mit Flutlicht sowie Tennis- und Basketballausstattung versehen ist. Direkt außerhalb der Tore der Anlage genießen die Bewohner einfachen Zugang zu modernen öffentlichen Einrichtungen wie der 5 km langen Strandpromenade, einem Outdoor-Fitnessbereich und dem größten Park der Gegend.