

# Apartment direkt am Meer am Strand

Germasoyia, Limassol



Price: 1,100,000 €

## Specific details

Ads number	5496
Property status	Resale
Bedrooms	3
Covered (m <sup>2</sup> )	130+18 m <sup>2</sup>
Title deed	Да
Key Features	Klimaanlagen, Heizung, Pool



## Description

Wohnung in erster Meereslinie am Strand.  
Luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung direkt am Strand mit freiem Meerblick. Die Anlage befindet sich im zentralen Touristengebiet von Germasogeia, neben dem Hotel Royal Apollonia und weiterer Infrastruktur.  
Die Anlage ist gated und verfügt über einen Swimmingpool.  
• 3 Schlafzimmer,  
• Hauptschlafzimmer mit en-suite Bad,  
• Familienbad,  
• Wohnzimmer,  
• separate große Küche mit technischem Balkon  
• Parkplatz  
Die Wohnung wurde vollständig renoviert - neues elektrisches System, neue Rohre, neue Sanitäranlagen, neuer Tank und Solarpanel, neue thermische Aluminiumfenster.  
Ausstattung:  
• Überdachte Veranda-Fläche – 18 m<sup>2</sup>  
• Verstärkte Eingangstür von DaNoir  
• Elektrische Jalousien (Fernbedienung)  
• Mitsubishi Split-Klimaanlage  
• Einbruchhemmender Safe, Klasse 3-4  
• Deutsche Küche Lubern  
• Deckenleisten und Stuckverzierungen  
• Naturseidenvorhänge, Kronleuchter von Casa di Luce  
• Schlafzimmermöbel SIGNORINI COCO, Möbel mit Silver Leaf-Finish  
• Sofas von Home&Decorn  
• Naturseident Teppich, auf Bestellung gewebtr  
• Venezianischer Putz hinter dem TV  
\*TITLE DEED.

WEB: [abcpropertiescyprus.com/de/](http://abcpropertiescyprus.com/de/)

TEL: +357 99 123456

EMAIL: [info@abccyprushomes.com](mailto:info@abccyprushomes.com)