

Apartment in Club-Resort in Paphos

Kato Paphos and Universal, Paphos



Price: 450,000 €

Specific details

Ads number	5978
Property status	Development
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Covered (m ²)	82 m ²
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung

Description

2-Zimmer-Apartment in einem exklusiven Projekt mit 56 luxuriösen Zwei-Zimmer-Apartments, einem Clubhaus, Restaurant, Fitnessraum, einem halbgroßen olympischen Swimmingpool und umfassenden Service-Annehmlichkeiten mit 12-Stunden-Concierge. Perfekt gelegen im lebhaften Touristengebiet von Kato Paphos – Universal, nur einen kurzen Spaziergang vom Hafen, den Stränden und dem King's Avenue Shopping Mall entfernt, verkörpert Park Komfort und Freizeit direkt vor Ihrer Haustür. Jede Residenz ist ein Zeugnis modernen luxuriösen Wohnens und überzeugt mit großzügigen Grundrissen, hochwertigen Ausstattungen, hohen Decken und modernsten Annehmlichkeiten wie VRV-Kühlung und Fußbodenheizung. Genießen Sie den Luxus großer Balkone, ideal, um die mediterrane Brise aufzusaugen. Jede Residenz verfügt über erstklassige Spezifikationen, Technologie und hochwertige Materialien. Die Projektspezifikation umfasst die folgenden Merkmale: Verdecktes VRV-System zur Kühlung in allen Räumen. Fußbodenheizung mit Wasser & Wärmepumpe in allen Räumen. Marmorböden oder italienische Keramikfliesen. Laminat-Holzböden in den Schlafzimmern. Alarmsystem in jeder Immobilie und Gegensprechanlage an der Eingangstür. Elektrische Zufahrtstore und Vorbereitung für eine Ladestation für Elektroautos. Marmor-Küchenarbeitsplatten nach Wahl des Kunden oder Corian. Badezimmer mit begehbare Dusche und wandhängenden WCs. Wärmedämmtes Aluminium in Slim-Line-Technologie für Energieeffizienz. Feuerfeste Sicherheitseingangstüren. Individuell gestaltete Einbauschränke. Hohe Decken von 3m und hohe Türen von mindestens 2.4m. Individueller überdachter Parkplatz & Abstellraum für jedes Apartment. In den Preisen enthalten sind Fußbodenheizung, VRV-Kühlung, Alarmsystem mit Gegensprechanlage, Vorbereitung für eine Ladestation für Elektroautos, gemeinschaftlicher Swimmingpool & Einrichtungen. Fertigstellung des Projekts: September 2026. Wohnfläche 82-92 sq m, überdachte Veranda 24-31 sq m, Abstellraum 4 sq m, 1 Parkplatz. Preise ab + VAT