

# Apartment in einer Anlage mit Einrichtungen in Paphos

Kato Paphos and Universal, Paphos



Price: 445,000 €

## Specific details

|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| Ads number                | 6454                                    |
| Property status           | Development                             |
| Bedrooms                  | 2                                       |
| Bathrooms                 | 2                                       |
| Covered (m <sup>2</sup> ) | 74+20 m <sup>2</sup>                    |
| Key Features              | Klimaanlagen, Pool, Aufzug, Abstellraum |

## Description

Diese 2-Zimmer-Wohnung ist Teil einer durchdacht geplanten Wohnanlage im Gebiet Universal in Paphos, einem der lebendigsten und begehrtesten Viertel der Stadt. Die Lage bietet eine ideale Balance aus Ruhe und Komfort mit schneller Anbindung an alle wichtigen Annehmlichkeiten. In nur 5 Gehminuten erreichen die Bewohner das Spa- und Wellnesscenter von Elysia Park, einen Minimarkt, eine Apotheke und eine örtliche Schule. Eine 5-minütige Fahrt bringt Sie zu einem großen Supermarkt und zur Universität. Die Anlage umfasst zwei architektonisch ansprechend gestaltete Wohnblöcke:• Block A verfügt über 12 großzügige Zwei-Zimmer-Apartments, ideal für komfortables Wohnen das ganze Jahr über oder als solide Investition.• Block B umfasst 16 Wohneinheiten mit 1-, 2- und 3-Zimmer-Grundrissen und bietet hervorragende Flexibilität für Einzelpersonen, Paare und Familien. Jedes Apartment ist mit viel Liebe zum Detail ausgestattet und verbindet moderne Materialien, praktische Grundrisse sowie offene Wohnbereiche, die Raum und natürliches Licht optimal nutzen. Das Projekt bietet ein umfassendes Wohnerlebnis mit einer Vielzahl an Einrichtungen vor Ort, darunter:• Ein gemeinschaftlicher Swimmingpool• Ein voll ausgestattetes Fitnessstudio• Eine Rezeption, die 8 Stunden pro Tag besetzt ist, für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit• Private Parkplätze und individuelle Abstellräume auf der Kellerebene (-1) Lage – Universal, PaphosIn der beliebten Gegend Universal gelegen, profitiert diese Anlage von hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum, den Strand, den Hafen sowie an ein umfassendes Angebot an Dienstleistungen, darunter Schulen, Geschäfte und Restaurants. Sie bietet die perfekte Kombination aus zentralem Wohnen und ruhiger Wohnatmosphäre und eignet sich sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die Ferienutzung.Preise ab + MwSt. Dieser Standort ist nur ungefähr angegeben