

# Apartment in der touristischen Gegend von Paphos

Kato Paphos and Universal, Paphos



Price: 420,000 €

## Specific details

Ads number	6596
Property status	Development
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Covered (m <sup>2</sup> )	75+17 m <sup>2</sup>
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung, Aufzug



## Description

Apartment in tourist area of Paphos Located in the heart of the tourist area of Kato Paphos, within easy walking distance of the beach, promenade, restaurants, schools, and all essential amenities. The property offers excellent rental potential due to its prime location in the tourist zone of Paphos. Im Herzen der touristischen Zone von Kato Paphos gelegen, nur wenige Gehminuten vom Strand, der Promenade, Restaurants, Schulen und allen wichtigen Einrichtungen entfernt. Die Immobilie bietet aufgrund ihrer erstklassigen Lage und der starken Nachfrage sowohl bei Urlaubern als auch bei Langzeitmietern exzellentes Vermietungspotenzial. Außen-Kinderspielplatz Innen-Fitnessstudio Lobbybereich Gemeinsame Poolanlagen Park ist eine moderne, geschlossene Wohnanlage, die eine erlesene Auswahl zeitgenössischer Apartments bietet, konzipiert für komfortables Wohnen und nachhaltigen Wert. Das Projekt vereint eine klare architektonische Sprache, hochwertige Materialien und sorgfältig geplante Grundrisse, um ein hochwertiges Wohnumfeld mit starkem Fokus auf Komfort, Funktionalität und modernen Lebensstil zu schaffen. Idealerweise in unmittelbarer Nähe zu den täglichen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Dienstleistungen und wichtigen Straßenverbindungen gelegen, bietet Park eine hervorragende Erreichbarkeit für Bewohner und Investoren. Die strategische Lage macht es gleichermaßen geeignet für permanentes Wohnen, Feriennutzung oder Vermietung, wobei die ruhige und private Wohnatmosphäre erhalten bleibt. Neben seinem Lebensstil-Charme stellt Park auch eine starke Investitionsmöglichkeit dar. Die Kombination aus gesichertem Zugang, hochwertiger Bauweise, energieeffizientem Design und optionaler schlüsselfertiger Möblierung macht die Apartments sowohl für Langzeit- als auch Kurzzeitmieter sehr attraktiv. Ausstattung Verdecktes VRV-Kühlsystem Fußbodenheizung mit Hydro-Kit Alarmsystem in jeder Wohnung Gegensprechanlage mit Kamera am Eingang Voll ausgestattete Küchen mit Arbeitsplatten aus Porzellan Eingebaute Kleiderschränke bis zu 2.80 m Höhe Hohe Innentüren bis zu 2.40 m Badezimmer mit begehbaren Duschen und wandhängenden Toiletten Schlanke thermische Aluminiumsysteme mit thermischer Trennung Außenwärmemedämmung Energieeffizienzklasse A Überdachter Einzelparkplatz für jede Wohnung Privater...