

Apartment mit garantierten Renditen in Paphos

Kato Paphos and Universal, Paphos



Price: 299,000 €

Specific details

Ads number	6177
Property status	Resale
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Covered (m ²)	79 m ²
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Aufzug



Description

2-Zimmer-Apartment im Elysia Park Resort. Investitionsmöglichkeit mit garantierten Einnahmen Entdecken Sie eine exklusive Investitionsmöglichkeit mit einem Luxusapartment im Elysia Park, einem Resort, das für Komfort, Entspannung und außergewöhnliches Wohnen konzipiert wurde. Diese Premium-Anlage bietet eine Vielzahl hochwertiger Annehmlichkeiten, darunter Concierge-Services, ein hochmodernes Fitnessstudio, ein Spa-Center, ein Hallenbad, drei Außenpools, das Elysia Breeze Café, eine Apotheke, einen Kiosk, einen Geldautomaten und einen Kinderspielplatz. Dank der günstigen Lage in Gehweite zu Einkaufsbereichen, Schulen, Universitäten, dem Stadtzentrum und den wunderschönen Stränden von Paphos bietet es eine unschlagbare Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit. Das Apartment befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und verfügt über großzügige und einladende Wohnbereiche. Der offene Wohn- und Essbereich führt auf einen großen Balkon, ideal für Mahlzeiten im Freien. Das Apartment umfasst zwei geschmackvoll ausgestattete Schlafzimmer mit Doppelbetten, ein Familienbad und wird vollständig möbliert mit modernen Geräten, Möbeln und Klimaanlage angeboten. Nach dem Kauf muss die Immobilie für mindestens drei Jahre im Vermietungsprogramm von Elysia Park verbleiben. Während dieses Zeitraums verwaltet Elysia Park die Immobilie vollständig und garantiert eine jährliche Nettomietrendite von 5%, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Investoren macht, die stabile und sichere Erträge suchen. Highlights des Vermietungsprogramms von Elysia Park

Garantierte 5% Rendite: Erzielen Sie eine feste jährliche Rendite von 5% auf den Verkaufspreis der Immobilie, monatlich ausgezahlt, unabhängig von der Auslastung. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt drei Jahre. Sorglose Verwaltung: Alle Aspekte von Vermarktung, Gästeservice und Logistik werden vollständig übernommen. Vollständige Instandhaltung und Reparaturen: Die Immobilie wird in ausgezeichnetem Zustand gehalten, alle erforderlichen Reparaturen sind abgedeckt. Rückgabe der Immobilie im Originalzustand: Am Ende der Mietperiode wird das Apartment in seinen ursprünglichen Zustand zurückgegeben (abgesehen von normaler Abnutzung). Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Eigentümer können die Immobilie in der Nebensaison bis zu vier...