

Apartment mit großen Balkonen in einer Anlage mit Pool in Paphos

Kato Paphos and Universal, Paphos



Price: 220,000 €

Specific details

Ads number	5855
Property status	Development
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Covered (m ²)	46+13 m ²



Description

1-Zimmer-Apartment mit großen Veranden (34 qm) in Upper Universal, Paphos. Fertigstellung Ende 2025 Dieses stilvolle 1-Zimmer-Apartment in Upper Universal, Paphos, bietet eine einzigartige Verbindung aus modernem Luxus und erstklassiger Lage. Mit großzügigen Veranden mit insgesamt 34 qm ist die Immobilie darauf ausgelegt, Raum und natürliches Licht optimal zu nutzen und ein nahtloses Wohnerlebnis mit offenem Grundriss zu schaffen. Die Anlage umfasst nur sechs exklusive Apartments, darunter fünf 2-Zimmer- und eine 1-Zimmer-Einheit, verteilt auf drei Etagen. Zur hochwertigen Ausstattung gehören eine verdeckte VRV-Klimaanlage, Smart-Home-Technologie, überdachter Parkplatz, privater Abstellraum und Zugang zu einem gemeinschaftlichen Swimmingpool. Architektur und Landschaftsgestaltung sind von seltenen Edelsteinen inspiriert und sorgen für eine durchgehend elegante Ästhetik. Ideal im Herzen von Paphos gelegen, befindet sich die Immobilie in fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum und profitiert zusätzlich von einem Park und einem Kinderspielplatz direkt gegenüber. Dies macht sie zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferienaufenthalte sowie zu einer starken Investitionsmöglichkeit für Mieteinnahmen oder Anträge auf Cyprus Permanent Residency. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine abgeschlossene Wohnanlage mit ferngesteuertem Zugang, Video-Gegensprechanlage und hochwertige Designer-Finishes. Die Anlage befindet sich in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Einrichtungen: das Meer (2 km), der Flughafen (8 km), Schulen (1 km) und die AUB University (3 km). Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant, die Preise beginnen zuzüglich VAT. Die gezeigten Bilder stammen aus einer zuvor fertiggestellten Anlage.