

# Apartment mit großzügiger Terrasse und Meerblick

Emba, Paphos



Price: 280,000 €

## Specific details

Ads number	6601
Property status	Resale
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Covered (m <sup>2</sup> )	180+30 m <sup>2</sup>
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Kamin

## Description

3-Zimmer-Apartment mit großzügiger Terrasse und Meerblick in Paphos. Beeindruckende und außergewöhnlich geräumige Wohnung im ersten Stock in Emba, die das Ambiente und den Komfort eines privaten Hauses bietet (approximat 3-Zimmer-Apartment mit großzügiger Terrasse und Meerblick in Paphos. Beeindruckende und außergewöhnlich geräumige Wohnung im ersten Stock in Emba, die das Ambiente und den Komfort eines privaten Hauses bietet (approximately 180 sq meters internal living space and 30 meters outside covered veranda). Das Gebäude besteht aus nur zwei Wohnungen, wobei die obere Einheit nun zum Verkauf steht. Der Zugang erfolgt über eine private Treppe, die zur Diele und zum separaten Hauseingang führt, was ein ausgeprägtes Gefühl von Privatsphäre und Unabhängigkeit schafft. Die Immobilie empfängt Sie mit einer großzügigen Eingangsdiele samt Gästetoilette, die zu einem außergewöhnlich großen offenen Wohn- und Aufenthaltsbereich mit traditionellem Kamin führt. Die Proportionen in der gesamten Wohnung sind bemerkenswert, mit weitläufigen Wohnbereichen, die für komfortables Familienleben und stilvolles Unterhalten konzipiert sind. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen Balkon mit Blick auf den Hof. Zur Rechten befindet sich eine moderne, komplett ausgestattete Küche mit umfangreichem Schrankraum, einer Insel mit Frühstückstheke und reichlich Platz zum Essen und für den täglichen Gebrauch. Eine Treppe führt zu einer enormen überdachten Veranda mit Sommerküche, großzügigem Sitzbereich, panoramischem Blick über die Landschaft von Emba und fabelhaftem Meerblick – ein idealer Bereich für geselliges Beisammensein im Freien rund ums Jahr. Die Wohnung verfügt über drei sehr große Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer, derzeit als Büro/Salon genutzt, bietet ein eigenes komplettes en-suite-Badezimmer und ein Ankleidezimmer. Weiter den Flur entlang befinden sich zwei weitere großzügig bemessene Schlafzimmer, die sich ein großes Familienbad teilen. Alle Schlafzimmer profitieren von umfangreichem Schrankraum, zusätzlichem Stauraum und viel natürlichem Licht. Mit seinen übergroßen Räumen, großen Veranden und hervorragender Raumaufteilung vereint diese einzigartige Immobilie den Komfort einer Wohnung mit dem Raumangebot und der Atmosphäre eines freistehenden Hauses.