

Apartment mit Mietgarantie in Limassol

Agios Nikolaos, Limassol



Price: 286,000 €

Specific details

Ads number	6116
Property status	Development
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Covered (m ²)	60+13 m ²



Description

Monatliche Mietgarantie: €1,400 Jährliche Mietgarantie: €16,800 Jährliche Mietgarantie-Rendite: 5.9% 2-Zimmer-Apartment in einem Wohngebäude in Limassol. Residences in Agios Nikolaos bietet 9 luxuriöse Einheiten, darunter Zwei-Zimmer-Apartments und exklusive Penthäuser mit optionalem privatem Jacuzzi. Nur 1km vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten gelegen, ist diese stilvolle Entwicklung ideal sowohl für Kurzzeit- als auch für Langzeitvermietungen. Mit modernem Design, Dachgärten und atemberaubendem Stadtblick bietet sie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im florierenden Immobilienmarkt von Limassol. Die Bewohner genießen einfachen Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Unterhaltung sowie ein starkes Potenzial für Wertsteigerung und Mietrenditen in dieser stark nachgefragten Lage. Hauptmerkmale: 9 Einheiten: Zwei-Zimmer-Apartments mit 1 und 2 Badezimmern sowie Penthäuser mit optionalen privaten Pools. 1km vom Strand entfernt, in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten. Moderne Architektur und Dachgärten. Hohes Potenzial für Mietrendite und Wertsteigerung. Preise ab + VAT 100m entfernt von der Omirou Commercial Road, die zum zentralen Kreisverkehr von St. Nicolas in Limassol führt. 6 Gehminuten von der Spyrou Kyprianou Avenue entfernt, 200m von der Riga Fereou Commercial Street entfernt. 3 Autominuten zur Makariou Commercial Road. 3 Autominuten zu den Limassol Municipal Gardens. 4 Autominuten zum Akti Olympion Beach. Wir bieten eine Mietgarantie beim Kauf unseres exklusiven Möbelpakets