

# Apartment mit Mietgarantie in Limassol

Limassol, Limassol City



Price: 296,000 €

## Specific details

Ads number	6129
Property status	Development
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Covered (m <sup>2</sup> )	46+8 m <sup>2</sup>



## Description

mit Mietgarantie in Limassol. Eingebettet im lebhaften historischen Zentrum von Limassol, nur 200 Meter vom Meer entfernt, vereint Residences den Charme des kulturellen Erbes der Stadt mit den Annehmlichkeiten modernen Designs. Monatliche Mietgarantie: €1,400Jährliche Mietgarantie: €16,800Jährliche Mietgarantie-Rendite: 5.7% Residences bietet eine exquisite Auswahl von 15 zeitgemäßen Apartments mit einer Mischung aus eleganten Studios und stilvollen Ein-Zimmer-Wohnungen, die für ein gehobenes urbanes Wohnen konzipiert wurden. Jedes Apartment überzeugt mit hochwertigen Innenausstattungen, erstklassigen Materialien und durchdachten Grundrissen – ideal sowohl für renditestarke Vermietungschancen als auch für langfristige Investitionen. Jedes Apartment hat Zugang zum gemeinschaftlichen Dachgarten, der allen Bewohnern einen unvergleichlichen Blick über die Stadt bietet. Das Projekt befindet sich in idealer Lage, nur 200 Meter von der ikonischen Molos Promenade und nur 2 Kilometer von der renommierten Limassol Marina entfernt und bietet so nahtlosen Zugang zu einem lebendigen Lebensstil, modernen Annehmlichkeiten und der Hauptverkehrsstraße der Stadt. Um Ihre Investition zu maximieren, sind auf Anfrage vollständig möblierte Pakete erhältlich, die eine schlüsselfertige Lösung für die sofortige Vermietung oder die private Nutzung gewährleisten. Residences steht für die perfekte Balance aus Lage, Luxus und Gelegenheit. Hoher ROI: Konzipiert für starke Mietrenditen und ausgezeichnete Investitionserträge. Lage Historical CenterStatus Off planVoraussichtliches Fertigstellungsdatum 31 December 2027Energieeffizienz Grade A Preise ab + VAT