

Atemberaubende moderne Villa mit Meerblick in Paphos

Paphos, Peyia



Price: 850,000 €

Specific details

Ads number	4252
Property status	Resale
Bedrooms	4
Bathrooms	4
Covered (m²)	230 m²
Plot	530 m²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



Description

Diese zeitgemäße Villa mit 4 Schlafzimmern befindet sich im charmanten Dorf Peyia, nur wenige Minuten von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, darunter Supermärkte, Restaurants, die TLC Private School of Peyia, medizinische Kliniken, das Postamt, Bäckereien und der berühmte Blue-Flag-Strand Coral Bay. Peyia bietet eine lebendige Gemeinschaftsatmosphäre mit regelmäßigen lokalen Veranstaltungen und einem einladenden Lebensstil das ganze Jahr über. Die elegant gestaltete Villa erstreckt sich über 255 m² und steht auf einem 530 m² großen Grundstück, durchdacht auf zwei Etagen angelegt. Großzügige bodentiefe Fenster durchfluten den Hauptwohnbereich mit natürlichem Licht und schaffen ein helles, luftiges Ambiente. Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein unabhängiges Gäste-Studio im Außenbereich mit Bad und Blick auf die Schlucht – ideal für Besucher, die Privatsphäre schätzen. Die Villa ist mit Fußbodenheizung, Split-Klimaanlagen und Solarpaneelen für eine verbesserte Energieeffizienz ausgestattet. Das angelegte Grundstück wird von Natursteinbegrenzungen und kleinen Palmen wunderschön eingerahmt und bietet eine ausgewogene Mischung aus Offenheit und Privatsphäre. Das Highlight des Außenbereichs ist der geflieste Infinity-Pool, der perfekt auf die ruhige Umgebung abgestimmt ist. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein überdachter BBQ-Bereich, schattige Terrassen (15 m²), ein großzügiger Dachgarten (84 m²), ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden, sowie überdachte Parkplätze. Die Immobilie wird voll möbliert und mit Elektrogeräten verkauft. Eigentumstitel sind vorhanden. Lage: 5 km zum Strand 600 m zu allen Annehmlichkeiten 16 km zum Stadtzentrum von Paphos 30 km zum internationalen Flughafen Paphos Diese Lageangabe ist nur ungefähr