

Außergewöhnliche Entwicklungsmöglichkeit in der Nähe von Universal

Paphos, Yeroskipou

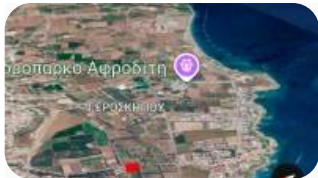


Preis: 3,350,000 €

Immobilien details

Referenznummer 6717

Grundstücksgröße 5839 m²



Beschreibung

Außergewöhnliche Entwicklungschance in der Nähe der Universal area

5,839 m² | 80% Bebauungsdichte | 45% Bauflächenabdeckung

Eine herausragende Gelegenheit, ein erhebliches Entwicklungsgrundstück in Geroskipou zu erwerben, nahe der beliebten Universal area von Paphos und approximately 800 metres vom Meer entfernt.

Dieses attraktive 5,839 m² große Grundstück vereint eine begehrte Lage mit erheblichem Entwicklungspotenzial. Bei einer Bebauungsdichte von 80% und einer Bauflächenabdeckung von 45% beträgt die indikative zulässige Geschossfläche ungefähr 4,671 m², mit einer potenziellen Bebauungsfläche von ungefähr 2,628 m², vorbehaltlich der geltenden Planungsbestimmungen und der erforderlichen Genehmigungen.

Das Grundstück zeichnet sich durch eine regelmäßige Form und einen Zugang zu einer eingetragenen Straße aus und bietet somit eine ausgezeichnete Ausgangsbasis für ein gut durchdachtes Projekt. Vorbehaltlich zulässiger Nutzungen und der Baugenehmigung bietet das Areal Raum für ein zeitgemäßes Wohnprojekt mit gestalteten Gärten und ansprechenden gemeinschaftlichen Außenbereichen.

In unmittelbarer Nähe zu etablierten Wohngebieten und dem Küsten-Hoteldistrikt gelegen, genießt die Immobilie bequemen Zugang zu Stränden, Restaurants, Freizeiteinrichtungen und alltäglichen Annehmlichkeiten. Die Kombination aus Größe, Erreichbarkeit und Küstennähe macht sie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit für Entwickler, die ein markantes Projekt in der Region Paphos realisieren möchten.

Eine exzellente Gelegenheit, das Entwicklungspotenzial einer erstklassigen Lage in Geroskipou, Paphos zu erkunden.