

# Bezugsfertige Wohnung in Meeresnähe in Paphos

Kato Paphos and Universal, Paphos



Price: 275,000 €

## Specific details

Ads number	6213
Property status	Development
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Covered (m <sup>2</sup> )	50+9 m <sup>2</sup>
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung, Aufzug

## Description

Fertigstellung Dez. 2025. Letzte Einheit zum Verkauf/ 1-Schlafzimmer-Apartment in einem exklusiven Wohnkomplex mit 27 elegant gestalteten Apartments, verteilt auf drei Etagen. Den Bewohnern stehen ein großer gemeinschaftlicher Overflow-Swimmingpool, wunderschön angelegte Gärten und eine praktische Snack-Bar im Außenbereich zur Verfügung, die ein ruhiges und komfortables Wohnumfeld schaffen. Gelegen im äußerst begehrten Universal-Viertel von Paphos, ist diese erstklassige Lage die beliebteste für Kurzzeitvermietungen in Cyprus und eine Top-Wahl für den dauerhaften Wohnsitz. Die Anlage profitiert von einer großen öffentlichen Grünfläche direkt gegenüber dem Grundstück und bietet unverbaubaren Meerblick, der das Gefühl von Ruhe und Privatsphäre zusätzlich verstärkt. Der Komplex ist nur eine kurze Fahrt vom Stadtzentrum von Paphos entfernt und in Gehweite wichtiger Sehenswürdigkeiten, darunter das Iasis Private Hospital, die Neapolis University und die Küste. Da Immobilien in Universal in den letzten Jahren eine starke Mietnachfrage und eine erhebliche Wertsteigerung verzeichnet haben, stellt der Komplex eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren dar. Diese moderne Wohnanlage bietet eine Auswahl an Studio-, Ein- und Zwei-Schlafzimmer-Apartments, die sorgfältig entworfen wurden, um zeitgenössische Architektur mit Komfort und Funktionalität zu verbinden. Jede Wohneinheit verfügt über verbesserte thermische Aluminium-Fenstersysteme, maßgefertigte Küchen und eine große Auswahl an importierten Keramikfliesen und Marmor, die eine anspruchsvolle und hochwertige Ausführung gewährleisten. Marken-Sanitärkeramik, Vorkerhungen für Zentralheizung und Klimaanlage sowie ein energieeffizientes Design tragen zu einem komfortablen und nachhaltigen Wohnumfeld bei. Die Bewohner können einen Overflow-Swimmingpool und eine praktische Snack-Bar vor Ort genießen, und das alles in erstklassiger Lage im begehrten Universal-Viertel von Paphos. Direkt gegenüber einer großen öffentlichen Grünfläche gelegen, bietet die Anlage eine ruhige Umgebung und bleibt dennoch in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren macht. + VAT This...