

# Bungalow in der Nähe eines Sandstrandes in Paphos

Coral Bay, Paphos



Price: 495,000 €

## Specific details

Ads number	6362
Property status	Unavailable
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Covered (m <sup>2</sup> )	148 m <sup>2</sup>
Plot	550 m <sup>2</sup>
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Kamin

## Description

RESERVIERT Versteckt in einer ruhigen Sackgasse im renommierten Gebiet Coral Bay bietet dieser elegante Bungalow mit drei Schlafzimmern die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Bequemlichkeit. Ein kurzer Spaziergang von nur fünf Minuten bringt Sie zu den goldenen Sandstränden von Corallia Beach und dem kristallklaren Wasser des Mittelmeers – ideal für tägliche Schwimmrunden oder entspannte Spaziergänge am Meer. Das Haus empfängt Sie mit einer einladenden Eingangshalle und einem ruhigen Sitzbereich, der nahtlos in einen hellen Essbereich und ein großzügiges Wohnzimmer übergeht. Ein charmanter Kamin sorgt für Wärme und Charakter und schafft in den kühleren Monaten eine behagliche Atmosphäre. Große Schiebetüren verbinden die Wohnbereiche mit den Terrassen und dem privaten Pool und ermöglichen ein müheloses Wohnen zwischen Innen- und Außenbereich. Die separate, voll ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum und direktem Zugang zum privaten Parkplatz erhöht die Alltagstauglichkeit. Ein Flur führt zum Hauptschlafzimmer mit modernem Bad en suite, zwei weiteren Schlafzimmern und einem stilvollen Familienbad. Im Außenbereich offenbart die Immobilie ein privates Refugium mit wunderschön angelegten Gärten, farbenprächtigen Blumen, ausgewachsenen Sträuchern und Obstbäumen. Mehrere Sitzbereiche umgeben den glitzernden privaten Pool und bieten einladende Plätze zum Entspannen und für gesellige Stunden. Ob als dauerhafter Wohnsitz, ruhiger Ferienrückzugsort oder lohnende Investition – dieser reizvolle Bungalow überzeugt durch außergewöhnliche Vielseitigkeit. In fußläufiger Entfernung zu Corallia Beach, lokalen Geschäften und Restaurants und nur wenige Augenblicke von der lebhaften Coral Bay Strip mit ihrem vielfältigen Angebot an Gastronomie, Einzelhandel und Freizeitmöglichkeiten entfernt, genießt er eine erstklassige Lage in einer der begehrtesten Küstenregionen von Paphos. This location is approximate only