

Bungalow mit Meerblick und Einliegerwohnung in Paphos

Paphos, Sea Caves



Price: 1,350,000 €

Specific details

Ads number	6253
Property status	Resale
Bedrooms	4
Bathrooms	4
Covered (m²)	2000 m²
Plot	800 m²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



Description

Seeblick-Bungalow mit Granny Flat in Paphos. 3-Schlafzimmer-Bungalow mit Meerblick und Dachterrasse mit Panoramablick, mit Granny Flat und beheiztem Pool in der renommierten Gegend Sea Caves von Paphos, in Gehweite zum Meer und in der Nähe der TLC School. Diese großzügige Villa mit 4 Schlafzimmern bietet 200 qm Wohnfläche auf einem privaten 800 qm großen Grundstück. Vollständig renoviert im Jahr 2024, befindet sich die Immobilie ruhig am Ende einer Sackgasse, weit entfernt von Hauptstraßen, und gewährleistet so Ruhe und Privatsphäre. Das Haupthaus verfügt über drei Schlafzimmer und vier Badezimmer und bietet eine durchdachte und großzügige Raumaufteilung. Zusätzlich bietet ein eigenständiges Granny Flat mit separatem Eingang vom Poolbereich einen idealen Raum für Gäste, zur Vermietung oder für Familienmitglieder, die Privatsphäre schätzen. Eine vollständige Heizungsanlage mit Heizkörpern in jedem Raum, betrieben von einer unabhängigen elektrischen Einheit, sowie Fußbodenheizung im gesamten Haus – für ganzjährigen Komfort. Eine 10 kW Solaranlage steigert die Energieeffizienz und senkt die Betriebskosten. Im Außenbereich erwartet Sie ein großer beheizter Swimmingpool mit brandneuer Oberflächenbeschichtung. Die Villa grenzt an eine Grünfläche mit landschaftlich gestalteter Umgebung, ideal für Erholung und Entspannung. Highspeed-Glasfaserinternet ist verfügbar und bietet hervorragende Konnektivität für Arbeit oder Freizeit. Dies ist eine hervorragende Wahl für alle, die Privatsphäre, Qualität und modernen Komfort in einer ruhigen und gut angebundenen Lage suchen. Die Residenz verfügt über eine durchdacht geplante Raumaufteilung, die Komfort und das Leben im Freien optimal maximiert. Der Bungalow umfasst drei großzügige Schlafzimmer, die alle auf derselben Ebene liegen und so höchsten Komfort bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein En-suite-Badezimmer, während sich die beiden anderen Schlafzimmer ein großes Familienbad teilen. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zum Außenbereich oder Garten, was die Verbindung zur umliegenden Landschaft zusätzlich verstärkt. Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herz des Hauses, nahtlos verbunden mit der Küche und erweitert durch die Veranda und den Poolbereich im Außenbereich. Dieser Raum ist ideal zum Empfangen...