

# Büro in einem modernen Geschäftszentrum in der Stadt

Pano Paphos, Paphos



Price: 475,000 €

## Specific details

Ads number	4492
Property status	Resale
Bedrooms	1
Title deed	Yes



## Description

Büro in einem modernen Business Center in der Stadt. S P The Business Center befindet sich im Zentrum von Paphos und ist das attraktivste Geschäftsgebäude der Stadt, sowohl in architektonischer als auch in funktionaler Hinsicht. Es wurde 2008 erbaut. Es besteht aus 5 Etagen mit Geschäften im Erdgeschoss und Büros in den oberen Etagen mit Meerblick. Das Business Center erfüllt vollständig hohe internationale Standards. Eigentumstitel sind vorhanden. In fußläufiger Entfernung befinden sich Regierungsgebäude, Kataster- und Steuerdienste, das Gerichtsgebäude und die Konsularabteilung der Russischen Föderation, Banken wie Hellenic, RCB, Astrobank, Bank of Cyprus sowie Buchhaltungs-, Rechts- und Beratungsfirmen, Apotheken, Geschäfte, Cafés und Friseure. Die Kosten für Büroimmobilien in Paphos liegen bei 2 500 euros 4000 euros pro 1 square meter. Der öffentliche und gemeinschaftliche Bereich des Gebäudes ist mit 24-Stunden-CCTV-Überwachung mit Nachverfolgung ausgestattet. Es verfügt über 3 Etagen mit Tiefgaragenstellplätzen. Zwei davon stehen den Mietern zur Verfügung, und die dritte kann von Kunden genutzt werden. Das Gebäude ist mit einem Dreiphasen-Stromsystem, strukturierter Verkabelung, Brandschutzsystem, Belüftungssystem und Sicherheitssystem ausgestattet. Es verfügt über doppelt verglaste Fenster, abgehängte Decken, 2 Serviceaufzüge und ein autonomes Klimaanlage-System (Kühlen/Heizen). Bei der Errichtung des Gebäudes wurden moderne Hightech-Baumaterialien und Ausstattungsmaterialien verwendet. Büro vom Eigentümer zu verkaufen Gesamtfläche von 170 m<sup>2</sup> Beschreibung- 4 Büros 3 Arbeitsplätze 1 Managerbüro= Konferenzraum, Empfang, Esszimmer, Badezimmer= 3 Parkplätze in der Tiefgarage des Business Centers= das Büro ist vollständig möbliert= angeschlossene Telekommunikation (Internet und Telefon)= Eingangstür mit Videophone= Klimaanlage und eine Zuluftshaube sind installiert= Eigentumstitel= Perfekter Zustand und Innenausstattung= 4. Etage, Panoramablick auf das Meer Die Hauptmieter des Business Centers sind lokale und internationale Unternehmen aus verschiedenen Jurisdiktionen.- IT-Unternehmen- Banken- Versicherungsunternehmen- Rechtsanwälte und juristische- Unternehmen- Investmentgesellschaften- Beratungsunternehmen