

Erstklassiges Küstengrundstück bei Rikos Beach

Paphos, Yeroskipou



Preis: 4,300,000 €

Immobilien details

Referenznummer 6716

Grundstücksgröße 5699 m²



Beschreibung

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein größeres Grundstück nur wenige Schritte vom glitzernden Mittelmeer entfernt zu erwerben, in der Gegend Rikos Beach von Geroskipou, Paphos.

Auf einer attraktiven Lage in unmittelbarer Strandnähe verbindet dieses Grundstück von beeindruckenden 5,699 m² großzügige Abmessungen, eine regelmäßige Form und eine Straßenfront an eine eingetragene Straße. Die Nähe zum Strand, zu Küsten-Freizeiteinrichtungen und zum etablierten Hotelviertel schafft einen überzeugenden Rahmen für eine markante Entwicklung.

Die Umgebung vereint das Beste des Küsten-Paphos: Entspannung am Strand, Restaurants, Sporteinrichtungen und nahegelegene touristische Attraktionen, bei zugleich günstigen Verbindungen nach Kato Paphos und zum Paphos International Airport. Diese Kombination macht das Gebiet besonders attraktiv für ein zukünftiges Projekt, das auf mediterranes Wohnen ausgerichtet ist.

In der zur Verfügung gestellten Broschüre sind 30% Bebauungsdichte und 25% Grundflächenüberbauung angegeben, was ungefähr 1,710 m² an indikativem Geschossflächenmaß und 1,425 m² potenzieller Grundfläche entspricht, vorbehaltlich der Bestätigung der aktuellen Planungsbestimmungen und Genehmigungen.

Eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und Bauträger, die ein großzügig bemessenes Grundstück in unmittelbarer Nähe zum Meer suchen, mit Raum für ein elegantes Projekt, ergänzt durch gestaltete Gärten und einladende Außenbereiche.