

Exklusive Villa, großes Grundstück, Meerblick

Paphos, Sea Caves



Price: 3,500,000 €

Specific details

Ads number	4032
Property status	Primary market
Bedrooms	7
Bathrooms	9
Covered (m²)	523 m²
Plot	8300 m²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Heizung, Pool



Description

Exklusive Villa mit 7 Schlafzimmern und Meerblick in Saint George- Sea caves area von Peiya, Paphos. Keine Mehrwertsteuer. Die Eigentumstitel sind bereit zur Übertragung. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohn-, TV-Sitz- und Essbereich, einer offenen Küche mit Hauswirtschaftsraum, einem Gäste-WC und einem Schlafzimmer mit Bad en suite. Im Obergeschoss befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite sowie zwei weitere Schlafzimmer mit Bad en suite und überdachten und nicht überdachten Veranden. Das Untergeschoss verfügt über 3 Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Gäste-WC sowie offene Küchen-, Ess- und Sitzbereiche. Flächen -Überdachte Innenflächen: 523 m2 -Überdachte Terrassen und Balkone: 169 m2 - Überdachter Kiosk am S.Pool: 25 m2 - S.Pool-Maschinenraum: 6 m2 - C.Heating-Maschinenraum: 3 m2 - Carport 6m x 6m: 36 m2 Gesamtüberdachte Flächen: 762 m2 - - Nicht überdachte Terrassen und Terrassen rund um den S.Pool: 230 m2 - Nicht überdachte Balkone: 90 m2 - Dachgarten: 52 m2 Gesamt nicht überdachte Terrassen, Balkone und Dachgarten: 372 m2 Gesamt überdachte und nicht überdachte Flächen: 1134 m2 S.Pool-Fläche: 162 m2 Ausgleichsbehälter: 22 m2 Grundstücksgröße: 8300 m2 Beschreibung: - Eigentumstitel vorhanden - Privater Pool - Photovoltaikanlage für Strom - Photovoltaikanlage für den S.Pool - Beheizter S.Pool - Fliegengitter - Vorrichtung für Zentralheizung - BBQ- und Küchenbereich - Elektrische Tore - Doppelcarport - Marmortreppe - Granitarbeitsplatten - Dachgarten - Vorrichtung für Alarmanlage - Druckerhöhungssystem - Doppelverglaste Fenster - Klimaanlage