

Freistehende Villa mit Meer-&Bergblick in Paphos

Paphos, Peyia



Price: 430,000 €

Specific details

Ads number	6309
Property status	Development
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Covered (m²)	150 m²
Plot	310 m²
Key Features	Pool, Heizung



Description

Zweigeschossige Villen mit Meer- und Bergblick in Pegeia, Paphos Diese Prestige-Villen im Bauprojektstadium bieten zeitgenössische Architektur und elegante Ausstattungen in einer ruhigen Gegend von Pegeia, nur wenige Minuten von der Küste und dem Dorfzentrum entfernt. Mit Blick auf Komfort und Funktionalität konzipiert, verfügt jede Villa über drei Schlafzimmer, großzügige offene Wohnbereiche und weitläufige Außenflächen. Jede Villa steht auf einem Grundstück von 310 bis 356 m² und umfasst einen privaten 8 x 4 m Swimmingpool, einen angelegten Garten und ausreichend Parkmöglichkeiten. Die überdachte Innenfläche beträgt 150 m², ergänzt durch eine 20 m² große, nicht überdachte Veranda – ideal, um den Panoramablick auf das Meer und die Berge zu genießen. Innenausstattung: Insgesamt drei Schlafzimmer Zwei große Master-Schlafzimmer im Obergeschoss, jeweils mit eigenem Badezimmer Ein Gästezimmer mit Badezimmer im Erdgeschoss Offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche und Frühstücksbar Marmortreppe, Küchenarbeitsplatten aus Granit und Einbauschränke Vorkehrungen für Klimaanlage und Zentralheizung Doppelt verglaste Aluminiumtüren und -fenster mit Wärme- und Schalldämmung Mückengitter Energieeffizienzklasse A Betonrahmen nach Eurocode-Standards Isolierte Doppelziegelwände Außenausstattung: Privater Swimmingpool (8 x 4 m) Poolterrasse und Außendusche Großer Garten mit Bewässerungssystem Vorrichtung für Dachgarten und Stauraum für Pooltechnik Überdachter Parkplatz für 1 Auto, nicht überdacht für 2 Geräumige Balkone mit Aussicht Solar-Warmwassersystem Photovoltaik-Paneele Wasserdrucksystem Entfernungen: Strand: 5 Minuten Fahrt Dorfzentrum: 2 Minuten Fahrt Stadtzentrum: 15 Minuten Fahrt Flughafen: 25 Minuten Fahrt Golfplatz: 35 Minuten Fahrt Freehold-Immobilie mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial in ruhiger Lage nahe aller Annehmlichkeiten. Preise ab + VAT Dieser Standort ist nur ungefähr angegeben