

Frontline-Golf-Villa in Paphos

Aphrodite Hills, Paphos



Price: 1,850,000 €

Specific details

Ads number	6121
Property status	Resale
Bedrooms	4
Bathrooms	4
Covered (m ²)	189 m ²
Plot	1487 m ²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung

Description

Frontline Golf Villa, Aphrodite Hills (Western Plateau) Wir freuen uns, Ihnen diese makellose Frontline-Golfvilla mit 4 Schlafzimmern und atemberaubendem Blick in alle Richtungen erstmals auf dem Markt präsentieren zu dürfen. Villen auf dem Western Plateau sind sehr begehrt, da sie einen einfachen Zugang zu den Annehmlichkeiten des Aphrodite Hills Golf Resort bieten, die alle innerhalb eines 10- bis 15-minütigen Spaziergangs erreichbar sind. Im Jahr 2005 von Lanitis nach den Spezifikationen und Anforderungen des Eigentümers erbaut, wurde die Villa seither kontinuierlich auf höchstem Niveau modernisiert und gepflegt. Auf einem Grundstück von knapp unter 1500 Quadratmetern gelegen, genießt sie Privatsphäre sowie Ausblicke nach hinten über den Golfplatz und herrliche Meer- und Sonnenuntergangsblicke von ihrem erhöhten Grundstück. Die Villa liegt deutlich zurückversetzt von einer ruhigen Straße und bietet reichlich Platz für das Parken von vier Autos, davon zwei Stellplätze im Carport. Doppelte Eingangstüren öffnen sich zum großen, offen gestalteten Wohn-/Essbereich mit gewölbten Holzbalkendecken, wo Sie sofort von den offenen Gartenblicken auf den Platz beeindruckt sind. In natürliches Licht getaucht, verfügt der Wohnbereich über zwei Sätze Falttüren, die auf einen großen überdachten Wintergartenbereich führen, mit Schiebetüren zum Garten und mehreren elektrischen Jalousien als Sonnenschutz. Es gibt reichlich Platz für ein formelles Esszimmer mit einem großen Panoramafenster, das freie Ausblicke auf das Meer bietet. Es öffnet sich zur Küche, die über eine zentrale Insel mit Kochfeld und Decken-Dunstabzug sowie sogar einen eingebauten Weinkühler mit Dual-Temperatur-Funktion verfügt. Mit Granitarbeitsplatten und hochwertigen integrierten Geräten ausgestattet, besitzt die Küche außerdem ein großes Panoramafenster zur Einfahrt hin, mit dem 16. Loch im Hintergrund. Der gesamte Hauptwohn- und Essbereich ist mit integrierter VRV-Klimaanlage ausgestattet. Auf einer Seite des Wohnzimmers befindet sich die Master-Suite mit begehbarem, verspiegeltem Ankleidezimmer und einem voll ausgestatteten Badezimmer mit beheizten Handtuchhaltern. Dieses Schlafzimmer verfügt über gewölbte Holzbalkendecken und doppelte Terrassentüren mit Fensterläden, die auf die Poolterrasse führen. Gegenüber im Flur führen...