

# Gebäude mit Mietgarantie in Limassol

Dassudi, Limassol



Price: 2,200,000 €

## Specific details

Ads number	6172
Property status	Development
Bedrooms	11
Covered (m <sup>2</sup> )	397+41 m <sup>2</sup>



## Description

Gebäude mit Mietgarantie in Limassol. Entf. zum Meer: 200 m. Bereich Columbia Plaza. Jede Wohnung kann mit einer Mietgarantie von mindestens 3 Jahren ausgestattet werden. Jährliche Mietgarantie: €135,000 Durchdacht gestaltete Apartments, darunter 1 Studio, 8 Ein-Zimmer-Einheiten und 1 Zwei-Zimmer-Apartment, zugeschnitten auf modernes urbanes Wohnen und außergewöhnliches Mietpotenzial. Mit zentraler Lage, hohem ROI-Potenzial und attraktiven Mietrenditen ist Residences ideal für Investoren, die stabile Erträge suchen, sowie für Käufer, die unvergleichlichen Stadtkomfort wünschen. Geschätzte monatliche Mieteinnahmen: €15,800 Geschätzte jährliche Mieteinnahmen: €189,600 Jährliche Mietrendite: 8.6% Monatliche Mietgarantie: €11,250 Jährliche Mietgarantie: €135,000 Jährliche Mietgarantierendite: 6.1% Wir bieten eine Mietgarantie beim Kauf unseres exklusiven Möbelpakets. Bereich: Historical Center Schlafzimmer: 11 Etage: Off plan Übergabe: Jun 2026 Innenfläche: 397 m<sup>2</sup> Überdachte Veranda: 41 m<sup>2</sup> Gesamtfläche: 438 m<sup>2</sup> Entf. zum Meer: 200 m \*Auf die oben genannten Einheiten fällt keine Mehrwertsteuer an, da sie als Wiederverkaufswohnungen eingestuft sind. In einer Parallelstraße zur ikonischen Anexartias Street gelegen, sind die Bewohner nur wenige Schritte vom pulsierenden Herzen des Stadtzentrums von Limassol entfernt, umgeben von trendigen Cafés, Boutiquen und kulturellen Wahrzeichen. Ob gemütliche Spaziergänge oder lebendiges Nachtleben – alles ist bequem zu Fuß erreichbar. location: Mit zentraler Lage, hohem ROI-Potenzial und attraktiven Mietrenditen ist Hugo Residences ideal für Investoren, die stabile Erträge suchen, sowie für Käufer, die unvergleichlichen Stadtkomfort wünschen. Im Herzen des lebendigen Stadtzentrums von Limassol gelegen, mit direktem Zugang zu Einkaufsstraßen, Märkten und Unterhaltungsangeboten. Diese Off-Plan-Entwicklung verbindet moderne Architektur mit dem Charme der historischen Straßen von Limassol und schafft so die perfekte Balance zwischen Stil und Funktionalität. Ideal als Hauptwohnsitz oder Anlageobjekt bietet Residences Komfort, Kultur und Bequemlichkeit auf höchstem Niveau.