

Gemütliche Villa in einer Ferienanlage in Paphos

Kamares, Paphos



Price: 380,000 €

Specific details

Ads number	6521
Property status	Unavailable
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Covered (m ²)	154 m ²
Plot	398 m ²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Kamin

Description

Gelegen im renommierten und ruhigen Kamares Village in Tala verbindet diese elegante Villa mit drei Schlafzimmern mediterranen Charakter mit Komfort und Funktionalität. Nur einen kurzen Spaziergang vom bekannten Kamares Club entfernt, bietet die Immobilie den Bewohnern bequemen Zugang zu gehobener Gastronomie, einem ruhigen Swimmingpool und beeindruckenden Panoramablicken vom Clubhaus aus. Das Dorf selbst verfügt über gepflegte Annehmlichkeiten, darunter Tennisplätze und ein medizinisches Zentrum, während das nahegelegene Tala Village mit seinem malerischen Platz, lokalen Tavernen und kulturellen Sehenswürdigkeiten ein lebendiges und zugleich traditionelles Ambiente bietet. Die Villa ist über einen privaten Parkplatz erreichbar, von dem eine kurze Treppe zum Eingang und zu den Außenwohnbereichen führt. Im Inneren öffnet sich die Immobilie zu einem einladenden Interieur, das harmonisch in einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich übergeht. Ein traditioneller Kamin unterstreicht das Gefühl von Wärme und Charakter, während große Schiebetüren attraktive Ausblicke auf den Swimmingpool rahmen, den Raum mit natürlichem Licht erfüllen und direkten Zugang zur Veranda und zum BBQ-Bereich bieten – eine ideale Kulisse für Mahlzeiten im Freien und gesellige Stunden in ruhiger Umgebung. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine separate, voll ausgestattete Küche sowie ein Gäste-WC. Die Villa ist für eine Zentralheizung vorbereitet und verfügt im gesamten Haus über brandneue Klimaanlagen, die zu jeder Jahreszeit für Komfort sorgen. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo das Hauptschlafzimmer über ein En-suite-Badezimmer verfügt und Schiebetüren auf einen privaten Gartenbereich mit ausgewiesenen Sitz- und Entspannungszonen öffnen. Zwei weitere Doppelzimmer teilen sich ein Familienbad. Eines dieser Schlafzimmer bietet Zugang zu einem privaten Balkon mit teilweise Meerblick und einer ruhigen natürlichen Umgebung. Im Außenbereich wird die Immobilie durch einen privaten Swimmingpool, liebevoll gestaltete Sitz- und Entspannungsbereiche sowie einen durchdacht angelegten BBQ-Bereich aufgewertet. Die Außenbereiche fügen sich harmonisch in die umliegende Landschaft ein und schaffen einen privaten und ruhigen Rückzugsort, der sich perfekt sowohl zum...