

Geräumige Golfvilla auf großem Grundstück in Paphos

Aphrodite Hills, Paphos



Price: 3,500,000 €

Specific details

Ads number	6254
Property status	Resale
Bedrooms	5
Bathrooms	7
Plot	38000 m ²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



Description

Spektakuläre Villa mit 5 Schlafzimmern im Aphrodite Hills Golf and Spa Resort, Kouklia – eine außergewöhnliche Residenz, die Privatsphäre, Luxus und einen Panoramablick über das Resort und das Meer bietet. Auf einem großzügigen 3.790 qm großen Grundstück gelegen, umfasst dieses elegante 250 qm große Haus zusätzlich 26 qm überdachte Veranden sowie ein geräumiges 140 qm großes Untergeschoss. Die Immobilie bietet überdachte Parkplätze für bis zu drei Autos und ist so konzipiert, dass sie anspruchsvolle Ästhetik mit moderner Funktionalität verbindet. Die untere Ebene verfügt über ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer, zwei Abstellräume, ein Spielzimmer/eine Bibliothek, einen Weinkeller sowie Hauswirtschaftsräume für Geräte und technische Anlagen. Im Erdgeschoss finden Sie ein Gästebad und ein helles Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer. Das großzügige Wohnzimmer ist dank großer Fenster von natürlichem Licht durchflutet und verfügt über einen gemütlichen Kamin für die kühleren Monate. Die Küche öffnet sich zu einer wunderschönen Veranda mit überdachtem BBQ-Bereich, ideal für Mahlzeiten im Freien das ganze Jahr über. Stufen von der Veranda führen hinunter zu einem beeindruckenden 62 qm großen Infinity-Pool (2,5 Meter tief) mit Liegefläche, Außendusche und Badezimmer. Der umliegende, landschaftlich gestaltete Garten verstärkt das Gefühl von Ruhe und Privatsphäre, mit atemberaubenden Ausblicken von einem der höchsten Punkte in Aphrodite Hills. Im Obergeschoss ergänzen zwei weitere Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer die großartige Master-Suite, die über einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Badezimmer und einen großen privaten Balkon mit beeindruckender Aussicht verfügt. Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit, ein luxuriöses Zuhause in einer der renommiertesten Resort-Communities Zyperns zu erwerben. Hauptmerkmale: 5 Schlafzimmer• 7 Badezimmer• 62 qm Infinity-Pool mit 2,5 m Tiefe, Außendusche und WC• Panoramablick auf das Resort und das Meer• Kamin• Weinkeller• Spielzimmer/Bibliothek• Hauswirtschafts- und Abstellräume• Für ein Fitnessstudio geeigneter Raum• Überdachte Parkplätze für 2–3 Autos• 3.790 qm Grundstück• 250 qm Innenfläche + 26 qm überdachte Veranden• 140 qm Untergeschoss Dieser Standort ist nur ungefähr angegeben