

Geräumige Villa am Sandstrand

Coral Bay, Paphos



Price: 750,000 €

Specific details

Ads number	5560
Property status	Resale
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Covered (m ²)	155+11 m ²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung, Kamin

Description

Geräumige Villa mit 3 Schlafzimmern, nur einen kurzen Spaziergang vom Sandstrand von Coral Bay entfernt! Gelegen in einer der renommiertesten Gegenden von Paphos, befindet sich diese charmante Villa nur 7 Gehminuten vom wunderschönen Corallia Beach entfernt und in der Nähe von Geschäften, Restaurants und einer Bushaltestelle – ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Investition. Die Immobilie verfügt über eine private Zufahrt, einen angelegten Garten, einen Swimmingpool und einladende Außenbereiche. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Gäste-WC, eine separate Küche sowie ein heller Wohn-/Essbereich mit Kamin und direktem Zugang zum Garten und Pool. Das Obergeschoss umfasst drei Schlafzimmer und ein Familienbad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en-suite, während zwei der Schlafzimmer Zugang zu einem Balkon mit Meerblick genießen. Die Villa ist mit Solarpaneelen zur Stromerzeugung ausgestattet und gewährleistet damit eine hervorragende Energieeffizienz. Coral Bay ist eines der begehrtesten Feriengebiete Zyperns und bekannt für seine Sandstrände, gehobenen Annehmlichkeiten sowie seine lebendige und zugleich entspannte Atmosphäre. Die Gegend bietet ein umfassendes Angebot an Restaurants, Cafés, Geschäften und Luxushotels. Paphos und Kato Paphos sind nur 10 Autominuten entfernt. Naturliebhaber werden zudem die nahe gelegene Akamas-Halbinsel zu schätzen wissen – ein geschütztes Naturreservat von außergewöhnlicher landschaftlicher Schönheit und Heimat des berühmten Lara Beach, einem Nistplatz für bedrohte Meeresschildkröten. Dieser Standort ist nur ungefähr angegeben