

# Geräumige Villa am Sandstrand

Coral Bay, Paphos



Price: 829,000 €

## Specific details

Ads number	6381
Property status	Resale
Bedrooms	3
Bathrooms	2,5
Covered (m <sup>2</sup> )	210 m <sup>2</sup>
Plot	750 m <sup>2</sup>
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool

## Description

In einer der begehrtesten Lagen von Coral Bay gelegen, genießt diese großzügige, renovierte Villa mit 3 Schlafzimmern eine ausgezeichnete Position, nur 5 Gehminuten vom sandigen Coralia Beach, einem 5-Sterne-Hotel, Restaurants, Bars, Geschäften und der Bushaltestelle entfernt. Auf einem großzügigen Grundstück gelegen, bietet die Immobilie einen privaten Außenpool, einen angelegten Garten und eine weitläufige Terrasse. Die Villa verfügt über einen komfortablen Wohnbereich, eine voll ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer (eines davon mit Bad en suite) sowie ein Familienbad. Zudem sind eine Klimaanlage im gesamten Haus, ein privater Parkplatz und ein an ein Überwachungsunternehmen angeschlossenes Sicherheitskameranetzwerk vorhanden. Die Immobilie grenzt an eine Grünfläche, was zusätzliche Privatsphäre und einen angenehmen natürlichen Ausblick bietet. Derzeit wird die Villa erfolgreich als kurzfristige Ferienvermietung über Booking und Airbnb betrieben und erzielt dabei einen Jahresumsatz von ca. €65,000. Vollständige Finanzunterlagen können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden. Dieser Standort ist nur ungefähr angegeben

WEB: [abcpropertiescyprus.com/de/](http://abcpropertiescyprus.com/de/)

TEL: +357 99 123456

EMAIL: [info@abccyprushomes.com](mailto:info@abccyprushomes.com)