

# Geräumige Villa auf großem Grundstück in Limassol

Kalogiri, Limassol



Price: 2,900,000 €

## Specific details

Ads number	6080
Property status	Development
Bedrooms	6
Covered (m <sup>2</sup> )	514+46 m <sup>2</sup>
Plot	950 m <sup>2</sup>
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung, Kamin



## Description

Geräumige Villa auf großem Grundstück in Limassol. Eine exklusive, großzügige Villa mit einzigartigem architektonischem Design im modernen Stil, mit 6 Schlafzimmern und einem Infinity-Überlaufpool. Die luxuriöse Residenz befindet sich in den prestigeträchtigen Vororten von Limassol, in der malerischen Gegend von Kalogiri. Die Villa fügt sich harmonisch in die natürliche Landschaft ein, sodass Sie die atemberaubenden Ausblicke und Berglandschaften in vollen Zügen genießen können. Die Villa befindet sich in der Stadt, in einer schönen, ruhigen Lage im prestigeträchtigen Viertel Kalogiri. Es gibt gute Nachbarschaft, schöne Ausblicke auf die Umgebung und die Berge. Die Villa ist die ideale Lösung für Investoren, die an einem dauerhaften Familienwohnsitz oder einem saisonalen Urlaub auf der Insel interessiert sind. Ein Vorteil beim Kauf dieser Villa ist die Möglichkeit, innerhalb von 6-8 Monaten einen zyprischen Pass für die gesamte Familie des Investors zu erhalten. Sie besteht aus 3 Ebenen: - Untergeschoss - Erdgeschoss (erste Etage) - zweite Etage Zur Immobilie gehören ein Swimmingpool, ein Solariumbereich, ein wunderschöner Garten sowie ein großzügiger Bereich zum Entspannen und für Barbecue im Außenbereich. Außerdem gibt es zwei Parkplätze und eine Garage unter dem Dach für zwei Autos. Die perfekten Grundrisse sowie die hochwertigen Bau- und Ausbaumaterialien werden selbst den anspruchsvollsten Kunden beeindrucken. Im Untergeschoss befinden sich ein Gästezimmer, ein Büro oder ein Apartment für das Dienstmädchen oder ein weiteres Schlafzimmer mit separaten Eingängen sowie ein SPA oder ein Fitnessraum oder ein Billardzimmer und ein Heimkino. Im Erdgeschoss befinden sich eine stilvolle Eingangshalle mit Garderobe, ein großzügiges Wohnzimmer, ein Essbereich, eine Haupt- und eine Nebenküche. Im zweiten Stock befinden sich vier Schlafzimmer: ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer und Bad, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei weitere Schlafzimmer. + VAT VORTEILE prestigeträchtige Lage keine Hochhäuser in der Umgebung malerischer Blick auf die Umgebung und die Berge keine Geräusche und sehr ruhige Gegend einzigartiges und zeitgemäßes Design Bauqualität der Premiumklasse perfekte Grundrisse vergrößerte, großzügige Schlafzimmer Einbauschränk...