

Geräumige Wohnung in der Stadt Limassol

Limassol, Mesa Yitonia



Price: 584,000 €

Specific details

Ads number	6094
Property status	Development
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Covered (m²)	116+24 m²
Key Features	Pool



Description

3-Zimmer-Apartment in der Stadt Limassol Gate steht für weit mehr als nur einen Ort zum Leben oder Arbeiten; es ist der Beginn eines neuen Kapitels des urbanen Wohnens. Direkt vor den Toren des lebendigen Stadtzentrums von Limassol gelegen, bietet Gate Bewohnern und Berufstätigen gleichermaßen die perfekte Balance zwischen Erreichbarkeit und Ruhe. Mit durchdacht gestalteten Wohnbereichen und modernen Annehmlichkeiten ist Gate nicht nur ein Ziel, sondern der Ausgangspunkt für ein Leben voller Komfort, Bequemlichkeit und Erfolg. Es handelt sich um ein gemischt genutztes Entwicklungsprojekt, das sowohl Wohn- als auch Gewerbegebäude umfasst. Die Wohnzone bietet 16 Apartments mit Größen von 73.00 m2 bis 140.20 m2. Die gewerbliche Entwicklung umfasst ein Gebäude im vierten Stock mit modernen Büros und zeitgemäß gestalteten Räumlichkeiten. Lage Die Investitionsattraktivität des Projekts wird durch seine erstklassige Lage in Mesa Geitonia, die umfangreiche Infrastruktur sowie die Integration eines Bürocenters innerhalb des Komplexes gewährleistet. Diese Kombination sorgt für eine starke Nachfrage sowohl nach Miet- als auch nach Kaufobjekten im Wohnsegment des Projekts und damit für eine hohe Liquidität. Wichtige Merkmale Gate Residences Hohe Decken: 2.90 m Einbauküche mit 2.60 m Höhe Innentüren mit 2.60 m Höhe Balkontüren mit 2.40 m Höhe Vorrichtung für Split Units in allen Bereichen Vorrichtung für Fußbodenheizung in allen Bereichen Photovoltaikanlage Energieeffizienzklasse A Video-Gegensprechanlage Swimmingpool Separate Abstellräume im Untergeschoss Preise ab + VAT