

Gewerbegebäude im Stadtzentrum

Paphos



Price: 1,460,000 €

Specific details

Ads number	5541
Property status	Resale
Covered (m ²)	1341 m ²



Description

Gewerbegebäude im Stadtzentrum, Paphos. Das Gebäude befindet sich in erstklassiger Lage an der Apostolou Pavlou Avenue, im Stadtzentrum von Paphos, und besteht aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss, einem Mezzanin und vier (4) Obergeschossen, die alle als Gewerbeeinheit genutzt werden. Im Gebäude gibt es ein Atrium, das sich vom Erdgeschoss bis zum 3. Obergeschoss erstreckt, während alle Etagen über zwei externe Panoramalifte, einen internen Aufzug sowie ein internes Treppenhaus erreichbar sind. Das Erdgeschoss verfügt über Zugang zum Untergeschoss über einen kleinen Lastenaufzug. Das Untergeschoss ist zudem über eine externe Rampe zugänglich. Die Immobilie befindet sich ca. 750 m nordöstlich des King's Avenue Mall. Die Liegenschaft liegt in der Zone Eß5 mit einem Bebauungskoeffizienten von 30%, einer Überbauungsdichte von 20% und einer Genehmigung für 2 Etagen (8.3m) Bebauung.