

Golfvilla auf großem Grundstück in beliebtem Resort in Paphos

Aphrodite Hills, Paphos



Price: 895,000 €

Specific details

Ads number	5112
Property status	Secondary market
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Covered (m ²)	148 m ²
Plot	1487 m ²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Heizung, Pool



Description

Golfvilla auf großem Grundstück in beliebtem Resort in Paphos. In einer attraktiven Sackgasse im Herzen des East Plateau gelegen, präsentiert sich diese wunderschöne freistehende Villa in sehr gepflegtem Zustand und bietet großzügige Wohnflächen. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und erstreckt sich über zwei Etagen mit einem beeindruckenden Balkon im ersten Stock, der herrliche Ausblicke über die Schlucht bis hin zum Sonnenuntergang bietet. Die Immobilie ist durchgehend voll klimatisiert, verfügt über ersetzte doppelt verglaste Außentüren und -fenster mit Fliegengittern sowie Rollläden in den Schlafzimmern. Die Treppen und Wohnbereiche sind mit attraktiven Marmorböden ausgestattet. Der Hauptwohn- und Essbereich im Erdgeschoss ist offen gestaltet und verfügt über einen Kamin sowie eine doppelte Deckenhöhe. Er wirkt hell und luftig, mit Terrassentüren, die zu den hinteren Terrassen und dem Garten führen. Die Küche an der Vorderseite der Immobilie ist modern und gut ausgestattet mit Elektrogeräten und reichlich Stauraum sowie Arbeitsfläche. Von der Küche führt eine Tür zum seitlichen Garten und zum Parkplatz. Die Fenster der Küche blicken auf den Vorgarten. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich die beiden Gästezimmer, die sich ein Familienbadezimmer teilen. Alle Schlafzimmer haben Holzböden, Klimaanlage und geräumige Kleiderschränke als Stauraum. Das hintere Schlafzimmer hat direkten Zugang zur Terrasse. Die großzügige Master-Suite befindet sich im ersten Stock und umfasst ein geräumiges Doppelzimmer mit Türen zum traumhaften Balkon im ersten Stock, ein großes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und separater Dusche sowie einen Ankleidebereich. Im Außenbereich wurde die Villa mit Blick auf die zentrale Schlucht entwickelt und bietet entsprechend herrliche Hügelausblicke mit Blicken auf das Meer durch die Bäume. Die attraktiven terrassierten Gärten rund um die Immobilie sind landschaftlich gestaltet und umfassen eine Vielzahl von Sträuchern und Bäumen, alles auf einem Grundstück von 1487m². Der private Infinity-Pool ist an drei Seiten von einer Steinterrasse umgeben und bietet reichlich Platz für Sonnenliegen. Es gibt einen überdachten Parkplatz und einen traditionellen Kleftico-Ofen. Diese Luxusvilla befindet sich im Aphrodite Hills Golf Resort, das seit über 20 Jahren...