

# Golfvilla auf großem Grundstück in Paphos

Aphrodite Hills, Paphos



Price: 1,300,000 €

## Specific details

Ads number	5967
Property status	Resale
Bedrooms	4
Bathrooms	4
Covered (m <sup>2</sup> )	294 m <sup>2</sup>
Plot	1693 m <sup>2</sup>
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung

## Description

Golfvilla auf großem Grundstück in Paphos. Diese fantastische Villa befindet sich auf dem Eastern Plateau im preisgekrönten Aphrodite Hills Resort und liegt in ruhiger Lage mit absoluter Privatsphäre, fernab vom Lärm der entfernten Autobahn. Die Villa bietet einen herrlichen Blick über das grüne Tal darunter und ist nur eine kurze Fahrt vom Village Square, dem PGA National Golf Clubhouse, dem Retreat Spa Centre, der Tennis & Padel Academy, der Pharmacy & Medi-Centre sowie Restaurants und Geschäften entfernt. Beim Betreten dieser Villa fällt sofort ein großer, wunderschöner traditioneller zypriotischer Bogen im Wohnzimmer auf, ebenso wie hohe Holzbalkendecken. Die harmonische Farbgestaltung und das viele Licht, das durch die zahlreichen französischen Türen und Fenster einfällt, verleihen dem Raum eine besondere Atmosphäre. Der große offene Wohn- und Essbereich mit Küche sowie das vierte Schlafzimmer mit Bad en suite befinden sich auf der unteren Ebene der Villa. Die großzügige Küche ist mit modernen Geräten, Granitarbeitsplatten und luxuriösen Ausstattungsdetails versehen. Drei weitere Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden sich auf der ersten Etage. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en suite und führt auf eine große Terrasse mit herrlichem Blick über das Tal und hin zum blauen Mittelmeer. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und verfügen über Parkettboden. Eine Zentralheizung sowie Klimaanlage sind in der gesamten Villa vorhanden. Beim Verlassen des Ess- und Küchenbereichs fallen die wunderschönen, eingewachsenen Gärten darunter auf, die die traditionelle zypriotische Gartengestaltung widerspiegeln, sowie ein großer Swimmingpool mit Infinity-Rand. Eine fantastische Villa in idealer Lage, die man nicht verpassen sollte. Ausstattung inklusive: Klimaanlage, Zentralheizung, große Terrassen, Infinity-Pool, Privatsphäre, eingewachsene Gärten, schöne Aussicht, Eigentumstitel.