

Golfvilla auf großem Grundstück in Paphos

Aphrodite Hills, Paphos



Price: 1,695,000 €

Specific details

Ads number	5969
Property status	Resale
Bedrooms	5
Bathrooms	5
Covered (m²)	261 m²
Plot	1794 m²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



Description

Golfvilla auf großem Grundstück in Paphos. Diese wunderschön gestaltete Villa mit 5 Schlafzimmern befindet sich auf dem Eastern Plateau im preisgekrönten Aphrodite Hills Resort und liegt in ruhiger Lage, bietet absolute Privatsphäre und ist vor dem Lärm der entfernten Autobahn geschützt. Die Villa bietet einen fantastischen Blick über das grüne Tal darunter und ist nur eine kurze Autofahrt vom Village Square, dem PGA National Golf Clubhouse, dem Retreat Spa Centre, der Tennis- & Padel-Academy, der Pharmacy & Medi-Centre sowie Restaurants und Geschäften entfernt. Die Villa ist farblich harmonisch abgestimmt und profitiert von viel Licht durch ihre zahlreichen französischen Türen und Fenster. Der formelle Wohnbereich mit einem großen, aus Stein gebauten Kamin befindet sich beim Betreten der Villa, während sich ein weiterer Wohn-, Ess- und großzügiger Küchenbereich separat anschließt. Die Küche ist mit modernen Geräten, Granitarbeitsplatten sowie luxuriösen Ausstattungsdetails versehen. Die Villa wurde geschmackvoll dekoriert und eingerichtet, was sich auf den verschiedenen Ebenen der Immobilie widerspiegelt. Die Villa verfügt über 5 Doppelzimmer auf unterschiedlichen Ebenen dieser fantastischen Immobilie, alle mit Einbauschränken. Zudem bietet die Villa einen sehr großen Kellerbereich, der als separates Studio, Fitnessraum, Kinoraum usw. genutzt werden kann. Eine fantastische Dachterrasse befindet sich ebenfalls im ersten Stock der Villa und bietet einen herrlichen Blick auf das blaue Mittelmeer. Beim Hinaustreten aus dem Wohn- und Essbereich durch die wunderbaren französischen Türen fällt der Blick auf die Gärten darunter, die eine traditionelle zypriotische Landschaftsgestaltung widerspiegeln, einen sehr großen 12m x 6m Swimmingpool mit Überlauf-Funktion sowie einen sehr großzügigen BBQ-Bereich, der sich ideal für gesellige Zusammenkünfte und größere Gesellschaften eignet. Diese Villa ist in einer prestigeträchtigen Lage wahrhaft außergewöhnlich.