

Golfvilla in erster Meereslinie mit Meerblick in Paphos

Aphrodite Hills, Paphos



Price: 3,250,000 €

Specific details

Ads number	6120
Property status	Resale
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Covered (m ²)	160 m ²
Plot	1680 m ²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung

Description

Erste Reihe Seaview-Golfvilla in Paphos. Wir freuen uns sehr, Ihnen erstmals seit ihrer Fertigstellung eine Villa mit 4 Schlafzimmern präsentieren zu dürfen, die sich auf wohl dem besten Grundstück in Aphrodite Hills befindet. Mit Blick über die Schlucht, über das 7. und 8. Loch hinweg in Richtung Mittelmeer, bietet sie einen unverbaubaren Panoramablick, der einem den Atem raubt. Da sie etwas zurückversetzt liegt, ist sie weniger den Elementen oder dem Straßenlärm der Autobahn ausgesetzt und stellt eine wunderbare und seltene Gelegenheit dar. Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen, verfügt sie über eine großzügige Auffahrt mit ausreichend Platz für mehrere Autos sowie überdachte Parkmöglichkeiten für zwei Fahrzeuge. Sie betreten die Villa durch einen wunderschönen, von Steinmauern umgebenen Innenhof, der einen ruhigen Rückzugsort vor der Sonne bietet. Der Hauptwohnbereich ist offen gestaltet und verfügt über eine gut ausgestattete Küche mit hochwertigen integrierten Geräten, Granitarbeitsflächen und einem funktionierenden offenen Steinkamin. Der Blick ist ihr zentrales Highlight, mit zwei Türanlagen, die auf eine große überdachte Terrasse für gesellige Stunden und einen Sitzbereich im Freien führen. Breite Stufen führen hinunter zur riesigen Poolterrasse. Der Infinity-Pool misst 10m x 5m, verfügt über römische Stufen und bietet eine wunderbare Sonnenterrasse. Von dieser Terrasse führen Stufen hinunter zu einem Grillbereich mit Sitzgelegenheiten sowie weiteren privaten Bereichen für ruhige Momente zwischen alten Bäumen und Sträuchern. Vom Hauptwohnzimmer führt ein doppelgeschossiger Flur mit Gästebad und offenen Treppenaufgängen zu den oberen und unteren Etagen. Von diesem attraktiven Flur aus gelangt man zu zwei Doppelzimmern mit französischen Türen und Meerblick. Beide Schlafzimmer teilen sich ein großes Badezimmer und verfügen über Einbauschränke, Deckenventilatoren und Klimaanlagen. Unterhalb des Erdgeschosses befindet sich ein großer Flurbereich mit Zugang zu einem weiteren Doppelzimmer mit Tageslicht, einem großen Abstellraum oder gelegentlichen Schlafzimmer sowie einem weiteren gut ausgestatteten Badezimmer mit Dusche. Die Treppe vom Eingangsbereich führt Sie in das erste Obergeschoss mit dem Hauptschlafzimmer auf der einen Seite und einem Kinder-/Hauswirtschaftsraum auf der anderen. Dieser...