

# Golfvilla mit Meerblick in Paphos

Aphrodite Hills, Paphos



Price: 1,350,000 €

## Specific details

Ads number	6130
Property status	Resale
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Plot	1315 m <sup>2</sup>
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung, Kamin

## Description

Geräumige Immobilie mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf, mit großzügigen Parkmöglichkeiten, Meer- und Sonnenuntergangsblick sowie einer beeindruckenden Gästesuite in Aphrodite Hills. Diese wunderschön gestaltete freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern wurde in erhöhter Lage auf dem Eastern Plateau erbaut und erstreckt sich über zwei Etagen mit atemberaubendem Blick über das Resort bis hin zum Mittelmeer. Vor der Villa befindet sich eine großzügige, mit Pflastersteinen angelegte Zufahrt mit ausreichend Parkplätzen für mehrere Autos. Der Zugang zur Villa erfolgt über doppelflügelige Türen aus Hartholz in den offenen Wohn- und Essbereich, mit sofortigem Blick durch vollverglaste Doppeltüren auf die Terrasse und darüber hinaus. Die Immobilie verfügt im gesamten Haus über eine Zentralheizung sowie einen offenen Kamin im Wohnbereich. Die Küche befindet sich rechts vom Haupteingang und wurde kürzlich erweitert und auf sehr hohem Standard modernisiert. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleidebereich sowie zwei weitere Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Alle Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten reichlich Schrankraum. Das untere Gartengeschoss der Villa ist über eine attraktive Treppe vom Wohn-/Essbereich aus zugänglich. Diese Ebene ist einem weiteren vierten Doppel-Gästezimmer mit eigenem Duschbad, Küchenzeile und einer privaten, abgeschiedenen Terrasse gewidmet. Auf dieser Etage befindet sich ein herrlicher Entertainment-Raum mit eigener Bar und Billardtisch. Der Zugang zur Garage auf dieser Ebene erfolgt über eine separate Zufahrt. Die Gärten und der Poolbereich sind wunderschön gestaltet und gepflegt, mit viel Platz zum Entspannen und Genießen sowie einem herrlichen Blick auf das Mittelmeer. Der eingebaute Grill befindet sich auf der großen Außenterrasse und bildet einen zentralen Treffpunkt für gesellige Stunden. Diese freistehende Villa mit vier Schlafzimmern besitzt echten Charakter und wird in makellosem Zustand zum Verkauf angeboten.