

Grundstück für Bauträger in Paphos

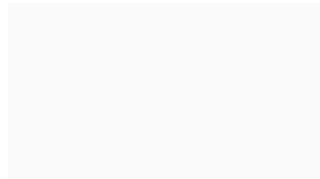
Paphos, Peyia



Price: 570,000 €

Specific details

Ads number	5341
Plot Size	6868 m ²



Description

Grundstück für Immobilienentwickler in Paphos. • Großes Grundstück mit 6,868 m² in Pegeia, das einen atemberaubenden Meerblick auf die Küstenregion von Coral Bay bietet. Das Grundstück liegt 1.5km nordöstlich des Strandes von Coral Bay, 800 Meter südwestlich des Municipal Stadium of Pegeia und 700 Meter nordöstlich der Agios Georgios Avenue. Es hat eine regelmäßige Form, eine ebene Topografie mit leicht geneigter Oberfläche und 85 Meter Front an einer registrierten Asphaltstraße. Es liegt innerhalb von zwei Stadtplanungszonen - Commercial Zone ΕΜΠ2 (39%), mit einem Bebauungskoeffizienten von 10% und Holiday Home Zone Π2 (61%) mit einem Bebauungskoeffizienten von 10%. Es befindet sich in einer Gegend, die sowohl bei Einheimischen als auch bei Ausländern sehr beliebt ist, aufgrund der Nähe zum Strand, zu Geschäften, Restaurants, Annehmlichkeiten und vor allem wegen der atemberaubenden Aussicht. Das Grundstück ist eine attraktive Investition für Immobilienentwickler. • Planungszone: Π2 • Bebauungskoeffizient: 10% • Überbauungskoeffizient: 10% • Maximal erlaubte Stockwerke: 2 • Maximale Gebäudehöhe (m): 8,30