

# Grundstück: Wohn-/Entwicklungsgrundstück mit...

Kamares, Paphos



Price: 1,000,000 €

## Specific details

Ads number	6552
Property status	Development
Bedrooms	9



## Description

Developing Sea View Plot in Kamares, Paphos An attractive residential plot for sale in the prestigious Kamares (Zelemenos) area of Paphos, offering excellent development potential in a well-established and highly sought-after location. The plot measures 3,67 Entwicklungs-fähiges Baugrundstück mit Meerblick in Kamares, Paphos Ein attraktives Wohnbaugrundstück zum Verkauf in der prestigeträchtigen Gegend Kamares (Zelemenos) von Paphos, das hervorragendes Entwicklungspotenzial in einer etablierten und äußerst begehrten Lage bietet. Das Grundstück misst 3,679 sq.m bei einer Bebauungsdichte von 20%, wodurch – vorbehaltlich der Baugenehmigung – die Möglichkeit besteht, 3–4 Häuser zu errichten, mit zusätzlichem Potenzial für Kellergeschosse. Eines der herausragenden Merkmale der Immobilie ist der atemberaubende Panoramablick auf das Meer, der sich vom Flughafen entlang der Küste bis zur Coral Bay und zur Akamas Peninsula erstreckt und das Angebot wirklich einzigartig macht. Das Grundstück liegt idealerweise neben Luxusvillen und profitiert von einer asphaltierten Zufahrtsstraße sowie vorhandenen Wasser- und Stromanschlüssen. Das Gelände weist ein leichtes Gefälle auf, das die Aussicht und das gesamte Entwicklungspotenzial weiter verbessert. Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren oder Entwickler, die ein erstklassiges Meerblick-Grundstück in einer der begehrtesten Wohngegenden von Paphos suchen. zzgl. 19% MwSt.