

Halbfreistehende Villa mit optionalem Pool

Paphos, Timi



Price: 448,000 €

Specific details

Ads number	6627
Property status	Development
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Covered (m²)	147+18 m²
Plot	264 m²
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



Description

3-Schlafzimmer-Doppelhaushälfte (Villa) mit optionalem Pool. Entdecken Sie ein exklusives Boutique-Projekt mit nur zwei modernen Townhouses, ideal gelegen im charmanten Dorf Timi, einem der vielversprechendsten Wohngebi

3-Schlafzimmer-Doppelhaushälfte (Villa) mit optionalem Pool. Entdecken Sie ein exklusives Boutique-Projekt mit nur zwei modernen Townhouses, ideal gelegen im charmanten Dorf Timi, einem der vielversprechendsten Wohngebiete in der Nähe von Paphos. In Verbindung von moderner Architektur, hochwertigen Ausstattungen und einer ruhigen Lage bietet das Projekt einen außergewöhnlichen Lebensstil nur wenige Minuten vom Strand, dem Internationalen Flughafen Paphos und dem Stadtzentrum entfernt. Jedes zweigeschossige Haus wurde mit Blick auf Komfort und Funktionalität gestaltet und verfügt über großzügige, offene Wohnbereiche, drei gut proportionierte Schlafzimmer, weitläufige Veranden und privaten Parkplatz. Käufer haben zudem die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool hinzuzufügen und so den perfekten Außenbereich zum Entspannen und für Unterhaltung zu schaffen. Nach hohen Energieeffizienzstandards errichtet, integrieren diese Häuser moderne Technologien und hochwertige Oberflächen, um ein komfortables Wohnen rund ums Jahr zu gewährleisten und gleichzeitig den Energieverbrauch zu reduzieren. Key Features Boutique-Entwicklung mit nur 2 Wohneinheiten • 3 großzügige Schlafzimmer • Zeitgenössisches, zweigeschossiges Design • Großzügige Veranden • Privater Parkplatz mit elektrischen Einfahrtstoren • 5.2 kW Photovoltaik-Anlage • Wasser-Fußbodenheizung mit unabhängiger Temperaturregelung auf jeder Etage • Split-Klimaanlage • Alarmanlage mit 4 Kameras (CCTV) • Eingebauter BBQ-Bereich auf Küchenebene • Energieeffizienzklasse A • Optionaler privater Swimmingpool (€25,000 + VAT) Location Benefits Ruhige Wohnlage in Timi • In der Nähe von Stränden, Restaurants, Geschäften und alltäglichen Annehmlichkeiten • Gute Anbindung an die Stadt Paphos und den Internationalen Flughafen Paphos • Ideal als dauerhafter Wohnsitz oder Ferienhaus • Hervorragende Investitionsmöglichkeit mit starkem Vermietungspotenzial Die Baugenehmigung befindet sich derzeit im Genehmigungsverfahren. In Kombination aus zeitgemäßem Design, hochwertiger...