

Hanggrundstück für eine Luxusvilla in der prestigeträchtigen Gegend von Ayios...

Agios Tychonas, Limassol



Price: 3,300,000 €

Specific details

Ads number	6710
Property status	Development
Bedrooms	5
Bathrooms	5
Covered (m²)	424 m²
Plot	853 m²
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung, Garage



Description

Eine einzigartige, komplett freistehende Luxusvilla auf einem 853 m² großen Hanggrundstück in der prestigeträchtigen Gegend von Ayios Tychonas, Limassol, oberhalb der Küste von Amathus. Entwickelt, um den natürlichen Konturen des Hangs zu folgen, erstreckt sich die Villa über drei Ebenen – Untergeschoss, Erdgeschoss und erstes Obergeschoss – und bietet uneingeschränkte Panoramablicke auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Mit 424 m² Wohnfläche bietet die Residenz 4 Schlafzimmer und 5,5 Badezimmer, ergänzt durch umfangreiche private Annehmlichkeiten wie einen Infinity-Pool, ein privates Spa und ein Fitnessstudio. Das Interieur kann vollständig individualisiert werden, sodass der Eigentümer Grundriss, Materialien und Ausführungen nach persönlichen Anforderungen anpassen kann. Hauptmerkmale 4 Schlafzimmer 5,5 Badezimmer 424 m² Innenfläche 853 m² Hanggrundstück Vollständig freistehende Villa Drei Ebenen Unverbaute Panoramablicke auf Meer und Berge Infinity-Pool und Wasserspiel Privates Spa und Fitnessstudio Vorbereitungen für Sauna, Dampfbad und Jacuzzi KONE-Aufzug, der alle Etagen bedient Überdachte Parkplätze Elektrisches Tor Vorrüstung für EV-Ladestation Premium-Ausstattung KNX Smart-Home-System VRV-Klimasystem Fußbodenheizung mit Wärmepumpe Photovoltaik-Module Energieeffizienzklasse A Videoüberwachung (CCTV) und Einbruchmeldesystem 120 x 120 cm Keramikfliesen Mehrschichtparkett Hebeschiebetüren aus doppelt verglastem Aluminium Sanitärkeramik von Laufen und/oder Grohe Hochwertige Einbauküche und Einbauschränke Lage In Ayios Tychonas gelegen, einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden Limassols, befindet sich die Residenz oberhalb der Amathus-Küste und profitiert von einer erhöhten Lage mit außergewöhnlichem Meerblick. Die Kombination aus privatem Hanggrundstück, moderner Architektur, umfangreichen Wellness-Einrichtungen und vollständiger Innenraumindividualisierung macht Polaris zu einer markanten Luxusresidenz in Limassol. + zzgl. Mehrwertsteuer