

Hotel & 3 angrenzende Grundstücke in der Altstadt von Nicosia

Nicosia



Price: 3,520,000 €

Specific details

Ads number	6187
Property status	Resale
Bedrooms	24



Description

Diese einzigartige Immobilie umfasst ein Zwei-Sterne-Hotel (33 ZIMMER) sowie drei angrenzende Grundstücke in der Altstadt von Nikosia, genauer im Viertel Tampakchane. Die Grundstücke bestehen aus zwei Gewerbeparzellen und einer Wohnparzelle mit einer Gesamtfläche von 717 qm und befinden sich in idealer Lage, nur 150 Meter vom Eleftheria-Platz und 70 Meter vom Solomou-Platz entfernt. Diese Grundstücke können auch als Parkflächen für das Hotel genutzt werden. Das Hotel, bekannt als „Royiatiko“, befindet sich im Gebiet Trypiotis an der Ecke der Apollonos Street innerhalb der ummauerten Stadt Nikosia, nur 60 Meter von der Ledras Street entfernt. Die Immobilie liegt in einer der beliebtesten Touristenzonen Zyperns, umgeben von Restaurants, Geschäften und Hotels. Sie überzeugt durch eine ansprechende Außenansicht, einen ausgezeichneten baulichen Zustand und eine sorgfältige Instandhaltung. Das Hotel steht auf einem Grundstück von 777 qm und verfügt über 33 Zimmer, die sich auf 4 Etagen verteilen (Erdgeschoss plus drei weitere Ebenen) sowie 2 Kellergeschosse. Die gesamte überdachte Innenfläche beträgt 1.340 qm, dazu kommen 92 qm überdachte Veranden, 1.243 qm Kellerräume und eine 100 qm große Bar an der Südseite. Im Erdgeschoss befinden sich ein Empfangsbereich, eine Lounge, zwei Büroräume, ein Restaurant mit angrenzender Bar und eine Küche. Alle 33 Gästezimmer liegen in den oberen Etagen, wobei jede Etage über ein eigenes Zimmer für Personen mit Behinderungen verfügt. Zu den Außenbereichen gehören ein Essbereich für Gäste, ein Swimmingpool, Außenduschen, eine Bar und ein Abstellraum. Zusätzlich gibt es eine separate Bar mit Essbereich, Bartheke, Gäste- und Personaltoiletten sowie einem Abstellraum. Im Kellergeschoss 1 befinden sich ein Fitnessraum, Toiletten, Umkleideräume, Abstellflächen, ein Büro, eine E.A.C.-Umspannstation und ein Personalraum, während das Kellergeschoss 2 20 überdachte Parkplätze und einen zusätzlichen Abstellraum bietet. Das Hotel liegt in der Planungszone EZ-EN. Die Parzelle mit der Flurstücknummer 96 befindet sich in der Wohnzone KA-A, die Parzelle mit der Flurstücknummer 163 in der Gewerbezone EZ-EN, und die Parzelle mit der Flurstücknummer 94 liegt zu 30 % in der Wohnzone KA-A und zu 70 % in der Gewerbezone EZ-EN. Die städtebaulichen...