

Industrieeinheit im Zentrum von Paphos

Paphos



Price: 850,000 €

Specific details

Ads number	5335
Covered (m ²)	1580 m ²
Plot	3157 m ²



Description

Industrieeinheit im Zentrum von Paphos. Die Immobilie bezieht sich auf ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 3.157 qm, gelegen in der Gemeinde Agios Pavlos innerhalb des weiteren Bereichs des alten Stadtzentrums von Paphos, auf dem sich eine gewerbliche/industrielle Einheit befindet. Das Gebäude besteht aus einer offenen Verkaufsfläche, Büros von ca. 370 qm sowie einem Lager von ca. 840 qm mit zwei Büros und einem Badezimmer im Erdgeschoss. Das erste Obergeschoss verfügt über eine offene Fläche von ca. 370 qm. Die Immobilie könnte „im bestehenden Zustand“ genutzt werden, wobei die ungenutzte Baudichte ausgeschöpft wird, ODER die Gebäude könnten abgerissen und das Potenzial für die Errichtung von Gebäuden mit einer gesamten überdachten Fläche von ca. 4.800 qm über 4 Etagen genutzt werden. Die Immobilie fällt in gewerbliche Planungszonen wie folgt: - Ein Teil des Grundstücks mit einer Gesamtfläche von ca. 450 qm, der sich auf eine schmale Gasse bezieht, die als Durchgang des verbleibenden Grundstücks zur öffentlich eingetragenen Straße genutzt wird, fällt in die Planungszone Eß5 (Bebauungskoeffizient 120%, maximal zulässige Geschosse 3). - Der verbleibende Teil der Immobilie mit einer Gesamtfläche von ca. 2.707 qm fällt in die Planungszone Ea4 (Bebauungskoeffizient 160% und maximal zulässige Geschosse 4).