

Küstennahe renovierte Villa in Paphos

Coral Bay, Paphos



Price: 640,000 €

Specific details

Ads number	6509
Property status	Resale
Bedrooms	3
Bathrooms	1,5
Covered (m ²)	146 m ²
Plot	450 m ²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Kamin

Description

Renovierte Villa mit 3 Schlafzimmern und privatem Pool in Coral Bay – Erstklassige Investitionsmöglichkeit Diese wunderschön präsentierte Villa mit drei Schlafzimmern befindet sich in idealer Lage im Herzen von Coral Bay, einem der begehrtesten Küstenorte in Paphos. Gelegen an einer ruhigen privaten Zufahrtsstraße mit minimalem Verkehr, bietet die Immobilie Privatsphäre, Ruhe und Komfort – und das alles nur einen kurzen 7-minütigen Spaziergang vom sandigen Corallia Beach sowie von der lebendigen Auswahl an Restaurants, Cafés und lokalen Annehmlichkeiten entfernt. Konzipiert für komfortables mediterranes Wohnen, verfügt die Villa über einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich, ergänzt durch einen gemütlichen Kamin und einen modernen Einrichtungsstil. Große Fenster lassen viel Tageslicht in den Raum und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre. Die moderne, vollständig ausgestattete Küche präsentiert elegante weiße Einbauschränke und hochwertige Geräte und verbindet Funktionalität mit stilvollem Design. Die Immobilie bietet drei großzügig geschnittene Schlafzimmer, die jeweils von reichlich natürlichem Licht und einer komfortablen Raumaufteilung profitieren, wodurch sich die Villa ideal sowohl für das Familienleben als auch für Ferientaufenthalte eignet. Im Außenbereich entfaltet die Villa ihren besonderen Charme. Der private Garten ist wunderschön mit ausgewachsenem Grün angelegt und schafft eine friedliche Oase im Freien. Ein großer privater Swimmingpool und ein überdachter Sitzbereich bieten den perfekten Rahmen zum Entspannen, für gesellige Stunden oder um das warme zyprische Klima das ganze Jahr über zu genießen. Zur Immobilie gehört außerdem ein privater Stellplatz. Investitionspotenzial Coral Bay zählt zu den beliebtesten Touristenzielen in Zypern und sorgt das ganze Jahr über für eine konstant starke Mietnachfrage. Die Villa eignet sich ideal sowohl für kurzfristige Ferienvermietungen als auch für langfristige Vermietung. Die Gegend erzielt Premium-Mietpreise, insbesondere während der Sommersaison, und bietet Investoren attraktive Renditen sowie ein starkes ROI-Potenzial. Darüber hinaus haben die Immobilienwerte in Coral Bay über die Jahre ein stetiges langfristiges Wachstum verzeichnet, was diese Villa zu einem sicheren Vermögenswert mit ausgezeichnetem zukünftigen...