

Luxuriöse High-End-Villa in Paphos

Paphos, Peyia



Price: 1,150,000 €

Specific details

Ads number	6606
Property status	Development
Bedrooms	4
Bathrooms	4
Covered (m ²)	195 m ²
Plot	550 m ²
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



Description

Diese 4-Schlafzimmer-Villa befindet sich im Lower Peyia von Paphos und bietet eine ausgesprochen attraktive, verkehrsgünstige Lage für komfortables Wohnen. Die Immobilie liegt nur 5 Minuten Fahrt von den Sandstränden von Coral Bay und der Privatschule TLC entfernt und ist damit ideal für Familien, als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage. Lower Peyia zeichnet sich durch seine gute Anbindung zur Küste, die Nähe zu lokalen Einrichtungen und zum weiteren Paphos-Gebiet aus, während es zugleich eine ruhige Wohnatmosphäre bewahrt. Das Projekt verbindet zeitgenössische Architektur mit hochwertigem Wohnen und legt großen Wert auf Komfort. Auf zwei Ebenen konzipiert bieten die Residenzen private Schlafzimerbereiche, flexible Wohnräume sowie Zimmer, die sich als Lounge, Rückzugsbereich oder Homeoffice adaptieren lassen. Ein zentrales Merkmal der Planung ist die teilweise unterirdische untere Ebene, die direkten Zugang zu den Schlafzimmern und Gartenbereichen schafft und gleichzeitig zu stabilen Innentemperaturen über das ganze Jahr beiträgt. Die Architektur ist geprägt von einer eleganten Kombination aus Beton, Naturstein, Aluminium, hochwertigen Oberflächen und einer warmen Holzfassade. Überdachte Eingangsbereiche schützen die Holzelemente und vermitteln bei der Ankunft einen einladenden ersten Eindruck. Für die Außenbereiche wurden pflegearme Materialien sorgfältig ausgewählt, um langfristige Haltbarkeit zu gewährleisten, künftigen Unterhalt zu minimieren und das saubere, moderne Erscheinungsbild der Immobilie zu bewahren. Im Innenbereich sorgen verdeckte Beschläge in den Bädern, moderne Küchenausstattungen, fortschrittliche Aluminiumsysteme, versteckte Bodenschielen und integrierte Entwässerung für ein schlankes, funktionales und durchdachtes Wohnumfeld. Energieeffizienz steht im Mittelpunkt der Residenzen: eine leistungsstarke Photovoltaikanlage, LG VRV-Klimatechnik, Fußbodenheizung sowie vorbereitete Anschlüsse für Batteriespeicher, Poolheizung und zukünftige Systemerweiterungen. Sicherheit und Nachhaltigkeit werden zusätzlich durch...