

Luxuriöse Golfvilla mit Meerblick in Paphos

Aphrodite Hills, Paphos



Price: 2,457,000 €

Specific details

Ads number	5639
Property status	New building
Bedrooms	4
Bathrooms	4
Covered (m²)	318 m²
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



Description

Luxuriöse Golfvilla mit Meerblick in Paphos. Das neue Projekt im „European Golf Resort of the Year 2018“ Grand Villas befindet sich in beneidenswerter Lage auf erhöhter Position mit ununterbrochenem, weitreichendem Blick über das Mittelmeer. Großzügig bemessene Grundstücke und wunderschön angelegte Gärten bieten ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre, und dennoch liegt der berühmte Golfplatz von Aphrodite Hills buchstäblich direkt vor Ihrer Tür. Grand Villas ist eine abgeschlossene Wohnanlage, die über eine private Zufahrtsstraße erreichbar ist und sich neben den Golfbahnen Nr. 8 und Nr. 9 befindet – eine der besten Lagen von Aphrodite Hills. Marmorböden und Parkett, moderne Küchen im italienischen Stil mit Corian-Arbeitsplatten und Marmorbäder werden ergänzt durch alle Annehmlichkeiten des heutigen Lebensstils, darunter Vorrichtungen für Fußbodenheizung, verdeckte Klimaanlage, ein diskretes Sicherheitssystem, automatische Gartenbewässerung, privater Pool, wunderschöner Garten und mehr. Die Immobilien verfügen über einen 5m x 10m Infinity-Pool, hochwertige Küchen im italienischen Stil und integrierte Geräte in Edelstahloptik sowie Duschbäder aus Crema Tea Marmor und durchgehend Marmor- oder Parkettböden. Die Villen bieten außerdem ein vielseitig nutzbares Untergeschoss mit Hauswirtschafts- und Abstellräumen, einem Duschbad sowie einem weiteren Raum, der als zusätzliches Schlafzimmer, Spielzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.

ERDGESCHOSS- Durch die Doppeltüren betritt man eine großzügige Eingangshalle mit praktischem Gäste-WC und einer geschwungenen Treppe, die in das Obergeschoss führt. Dahinter befindet sich ein großzügig geschnittenes Wohnzimmer mit Panoramaglastüren, die auf die Veranda mit faszinierendem Meerblick und wunderschön angelegten Gärten mit großen Terrassen führen. Einige Stufen links davon liegt das große Esszimmer mit eigener überdachter Veranda und einer offenen Küche, die vollständig mit luxuriösen Geräten ausgestattet ist. Ein Schlafzimmer im Erdgeschoss mit en-suite Duschbad verfügt ebenfalls über eine Veranda mit herrlichem Meerblick.

OBERGESCHOSS- Die großzügige und lichtdurchflutete Galerie im Obergeschoss führt zum prächtigen Hauptschlafzimmer mit Panoramaglastüren, die auf eine große Terrasse mit unvergleichlichem Blick auf...