

Luxusapartment 400 m vom Strand entfernt

Germasoyia, Limassol



Price: 750,000 €

Specific details

Ads number	4237
Property status	Primary market
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Covered (m ²)	144 m ²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool



Description

Luxuswohnung 400 m vom Strand 3-Zimmer-Wohnung in einer Anlage, die ein vierstöckiges Gebäude mit 1323 sq. M. ist, 400 Meter vom Meer entfernt im touristischen Gebiet von Limassol Germasoyia. Das Gebäude verfügt über 12 Apartments mit einem, zwei oder drei Schlafzimmern mit einer Größe von 56 bis 114 sq.m. Die Apartments im Erdgeschoss haben Zugang zu ihrem Garten, und die Apartments im obersten Stockwerk verfügen über eine eigene Dachterrasse. Solche Einheiten in luxuriösen Anlagen in Strandnähe mit Hotelannehmlichkeiten erzielen in der Regel die höchste Rendite aus Vermietung. Wenn solche Einheiten im richtigen Projekt und zum richtigen Preis gekauft werden, liegt die Rendite kurzfristig bei 7% - 10%. Das oben genannte Projekt ist ideal, da es gerade fertiggestellt wurde und das einzige ist, das keine VAT hat. Es sind noch die letzten 2 x 3-Zimmer-Wohnungen in der Anlage verfügbar. Die Anlage verfügt über einen großen Swimmingpool, einen ausgestatteten Erholungsbereich und gepflegte Blumenbeete. Jede Wohnung hat einen eigenen Parkplatz. Einer der Vorteile der Valana-Anlage ist ihre Lage - nur 4 Gehminuten vom Meer entfernt. In der Nähe befinden sich die Fünf-Sterne-Hotels "Royal Apollonia" und "Londa", Banken, Restaurants, Cafés und Geschäfte. Germasoyia liegt im östlichen Teil von Limassol und gilt als eines der prestigeträchtigsten Viertel der Stadt. Es ist außerdem bekannt für die Vielzahl an guten Restaurants, gemütlichen Cafés, trendigen Nachtclubs und einen wunderschönen Sandstrand. Technische Merkmale des Gebäudes: Moderne Hydro- und Wärmedämmmaterialien, Aluminium-Doppelverglasungsfenster, Moderne, hochwertige Eingangs- und Innentüren, Böden: Granitfliesen, Hochwertige Küchenmöbel und Einbauschränke.