

Luxusvilla am Meer auf dem Hügel

Paphos, Sea Caves



Price: 1,350,000 €

Specific details

Ads number	5807
Property status	Development
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Covered (m ²)	190+27 m ²
Plot	670 m ²
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



Description

Luxuriöse Villa am Meer auf dem Hügel. Villa mit 4 Schlafzimmern in einer exquisiten Anlage in der äußerst begehrten, gehobenen Gegend von Sea Caves in Paphos. Die Anlage liegt nur 10 Gehminuten vom faszinierenden Schiffswrack Edro III, Oniro By the Sea und den natürlichen Meereshöhlen entfernt. Außerdem sind es nur 10 Autominuten bis zur Grenze des Akamas Nature Reserve, einem von der UNESCO geschützten Refugium und einem der letzten verbliebenen Naturgebiete der Insel. Konzipiert für anspruchsvolle Kunden, die luxuriöse High-End-Villen suchen, bietet jede Residenz in Davanti Mare einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich sowie hochwertige Spezifikationen. Die Bewohner können das Klima Zyperns und die natürliche Schönheit der Umgebung in vollen Zügen genießen – mit großzügigen Außenbereichen, absoluter Privatsphäre und atemberaubenden Ausblicken. Darüber hinaus besteht eine bequeme Anbindung an die lokale Infrastruktur, einschließlich Schulen, Geschäften, Bars und Hotels. Die Projektspezifikationen umfassen die folgenden Merkmale, die alle im Preis enthalten sind:

- Großzügiger offener Wohn-, Ess- & Küchenbereich
- Swimmingpool
- Photovoltaikanlage mit 10,1 kW und Solarpaneelen
- In Italien hergestellte Böden
- Außenküche und Grillbereich
- Wasser-Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- VRV-Kühlsystem mit individuell einstellbarer Klimaregelung in allen Räumen
- Hohe Decken und hohe Türen in allen Räumen
- Elektrisches Tor für Autos und Ladestation für Elektroautos
- Badezimmer mit begehbaren Duschen, Sicherheitsglas und wandhängenden WCs
- Außenjalousien in den Schlafzimmern zur Beschattung
- Vollständige Wärmedämmung, die Energieeffizienzklasse A gewährleistet
- Energieeffiziente schlanke Aluminiumfenster
- Sicherheitssystem mit Alarmanlage und CCTV
- Technikraum

Die Preise beinhalten Swimmingpool, 10.1 kW Photovoltaikanlage mit Solarpaneelen, VRV-Kühlung, Fußbodenheizung, Alarmsystem, elektrisches Tor/Ladestation. Möbelpaket optional. Preise ab + VAT Dieser Standort ist nur ungefähr angegeben