

# Luxusvilla auf einem großen Grundstück mit Panoramablick

Paphos, Saint George



Price: 1,490,000 €

## Specific details

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Ads number                | 2316                               |
| Property status           | Secondary market                   |
| Bedrooms                  | 4                                  |
| Bathrooms                 | 4                                  |
| Covered (m <sup>2</sup> ) | 265 m <sup>2</sup>                 |
| Plot                      | 4065 m <sup>2</sup>                |
| Title deed                | Yes                                |
| Key Features              | Klimaanlagen, Heizung, Kamin, Pool |



## Description

Gelegen im Gebiet St George, etwa 15 Fahrminuten von Paphos entfernt. Eine außergewöhnliche, individuell entworfene freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern in erhöhter, privilegierter Lage oberhalb von St George Island am Rande der Akamas-Halbinsel mit fantastischem Panoramablick. Die großzügige Wohnfläche wurde kreativ gestaltet, um sicherzustellen, dass alle Räume den spektakulären freien Ausblick voll zur Geltung bringen. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um die Lage und die Immobilie in vollem Umfang zu würdigen. Die Immobilie umfasst im offen gestalteten Erdgeschoss: Eingangsbereich, Gäste-WC, drei Lounge-/Sitzbereiche, Essbereich und voll ausgestattete Küche mit Einbaugeräten und Granitarbeitsplatten. Von allen Räumen führen Terrassentüren auf die große Terrasse und zum 12m x 6m Pool. Eine Marmortreppe führt in das Obergeschoss mit offenem Galeriebereich, und Terrassentüren führen auf die großzügige Veranda, vier Doppelschlafzimmer (zwei mit Bad en suite) sowie ein Familienbad. Im Außenbereich ist die Villa über elektrische Tore zugänglich, und die Auffahrt führt hinauf zum Anwesen. Es gibt weitläufige, wunderschön angelegte Gärten sowie einen separaten Obstgarten auf einem Grundstück von ca. 4,056sq.m. Zur Ausstattung gehören Kamin, Doppelverglasung, Vorbereitung für Zentralheizung, Fliegengitter, Satellitenschüssel und ein überwacht Alarmsystem. EIGENTUMSURKUNDEN...

WEB: [abcpropertiescyprus.com/de/](http://abcpropertiescyprus.com/de/)

TEL: +357 99 123456

EMAIL: [info@abccyprushomes.com](mailto:info@abccyprushomes.com)