

Luxusvilla in einem Golf-Spa-Resort

Aphrodite Hills, Paphos



Price: 995,000 €

Specific details

Ads number	5673
Property status	Resale
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Covered (m ²)	200 m ²
Title deed	Да
Key Features	Klimaanlagen, Heizung, Pool

Description

Eine atemberaubende, einzigartige Villa im weltberühmten Aphrodite Hills Golf and Leisure Resort. Diese wunderschön präsentierte Luxusvilla befindet sich in einer fabelhaften Lage mit Blick auf den weltberühmten Golfplatz auf dem östlichen Plateau des Resorts. Beim Betreten der Villa werden Sie von einem modernen, offen gestalteten Wohnbereich empfangen, der rundum mit bodentiefen Glasfronten ausgestattet ist und viel Licht hereinlässt, mit angrenzendem Essbereich sowie offener, moderner Küche mit allen neuesten, hochwertigen Einbaugeräten und luxuriösen Ausstattungsdetails. Links finden Sie ein sehr geräumiges und luftiges Hauptschlafzimmer mit ultramodernem luxuriösem En-suite-Badezimmer und wunderschönen, vollständig eingebauten Kleiderschränken. Das Erdgeschoss umfasst außerdem ein Gäste-WC. Über einige Stufen gelangen Sie zum zweiten großzügigen Doppelzimmer, ebenfalls mit vollständig eingebauten Kleiderschränken und luxuriösem En-suite-Badezimmer. Einige Stufen hinunter vom Wohnbereich finden Sie ein weiteres geräumiges Doppelzimmer und im Untergeschoss einen weiteren großen Raum, der als viertes Schlafzimmer genutzt werden kann, sowie ein luxuriöses En-suite-Badezimmer. Der Außenbereich ist schlichtweg beeindruckend, mit zahlreichen schattigen Veranden, einem herrlichen Overflow-Pool, umgeben von üppigen, ausgewachsenen Bäumen und Sträuchern. Die Villa wurde als Wohnhaus gebaut und verfügt daher über alle zusätzlichen Ausstattungsmerkmale, die Sie von einem Zuhause in diesem fantastischen Resort erwarten würden, darunter eine vollständige Fußbodenheizung, voll klimatisiert und unter Verwendung erstklassiger Materialien, ein Wasserbrunnen im Garten usw. Die Extras sind zu zahlreich, um sie alle aufzulisten, können jedoch auf Anfrage bereitgestellt werden. Die Eigentümer verfügen außerdem über eine erteilte Baugenehmigung für eine 60 m² große Erweiterung, die dem neuen Eigentümer einen erweiterten Wohnbereich und ein 5. luxuriöses Schlafzimmer ermöglichen könnte. Die Immobilie wird mit sämtlichen luxuriösen Einrichtungsgegenständen und Ausstattungen verkauft und wurde von den derzeitigen Eigentümern zu einem sehr realistischen Verkaufspreis angesetzt.